

Investirajte u Kanton Sarajevo!



Sadržaj

Lična karta Kantona Sarajevo	<u>3</u>
Investirajte u Kanton Sarajevo	<u>4</u>
Geo-strateški položaj	<u>5</u>
Poslovno okruženje	<u>7</u>
Ljudski resursi	<u>9</u>
Prirodna bogatstva	<u>10</u>
Konkurentski sektori	<u>11</u>
Podrška Kantona Sarajevo investitorima	<u>13</u>
Troškovi poslovanja	<u>15</u>
<i>Dozvole</i>	<u>15</u>
<i>Cijene komunalnih usluga za pravne osobe</i>	<u>19</u>
Investicijske lokacije u Kantonu Sarajevo	<u>20</u>
<i>Centar Sarajevo</i>	<u>21</u>
<i>Hadžići</i>	<u>24</u>
<i>Ilidža</i>	<u>25</u>
<i>Ilijaš</i>	<u>26</u>
<i>Novi Grad Sarajevo</i>	<u>29</u>
<i>Novo Sarajevo</i>	<u>33</u>
<i>Stari Grad Sarajevo</i>	<u>39</u>
<i>Trnovo</i>	<u>40</u>
<i>Vogošća</i>	<u>42</u>
<i>Industrijske zone</i>	<u>45</u>

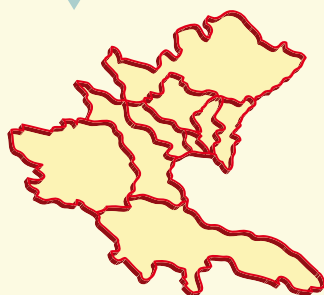


Investicioni profil je realiziran u sklopu Projekta poboljšanja lokalnog okruženja za investiranje (LIFE), koji implementira Grupacija Svjetske banke u partnerstvu s Britanskom ambasadom u Sarajevu, Vijećem ministara Bosne i Hercegovine, Vladom Federacije Bosne i Hercegovine i Vladom Republike Srpske. Projekt finansira Vlada Ujedinjenog Kraljevstva, ali mišljenja iznesena u ovom dokumentu ne moraju nužno odražavati stavove i oficijelne politike Vlade Ujedinjenog Kraljevstva. Nalazi, analize i zaključci izneseni u ovom dokumentu ne odražavaju stavove izvršnih direktora Grupacije Svjetske banke i vlada koje oni predstavljaju.



Lična karta Kantona Sarajevo

Kanton Sarajevo (KS) je središte metropolitanskog područja u kome se nalazi Sarajevo, glavni grad Bosne i Hercegovine (BiH). Kanton Sarajevo je sjecište puteva koji ga prirodnim koridorima, dolinama rijeka, povezuju pravcima istok-zapad (Bliski Istok – Turska - Mediteran – EU) i sjever – jug (Skandinavsko poluostrvo – Centralna Evropa – Jadransko more) i tržištem Rusije.



Kanton Sarajevo



Površina, Stanovništvo	1.268,5 km ² (4,9% teritorije FBiH, 2,5% teritorije BiH) 413.593 stanovnika <i>(Izvor: Agencija za statistiku BiH, Finalni rezultati popisa stanovništva u BiH 2013.g.)</i>
Administrativno uređenje	Kanton Sarajevo je jedan od 10 kantona u Federaciji BiH, jednom od 2 entiteta u BiH. Kanton Sarajevo čini 9 općina od kojih 4 općine čine Grad Sarajevo, glavni grad BiH.
Vremenska zona	GMT+1
Klima	Dva klimatska tipa: <ul style="list-style-type: none">do 600 m nadmorske visine kontinentalna klimaiznad 600 m kontinentalno-planinski tip i alpski tip klime

Investirajte u Kanton Sarajevo!

- **Povoljno poslovno okruženje, kvalitetne lokacije za investiranje i obrazovana radna snaga**

Prirodna bogatstva – poljoprivredno i šumsko zemljište s obiljem izvora vode u ekološki očuvanom okruženju, tradicija industrijske proizvodnje kao osnova za primjenu modernih tehnologija i transfer know-how, izvrsne investicijske lokacije i radna snaga sa kvalifikacijama i vještinama po konkurentskoj cijeni rada pružaju mogućnost investiranja u proizvode i usluge sa dodanom vrijednošću u metalskoj i drvenoj industriji, turizmu, proizvodnji zdrave hrane, IT sektoru, kreativnim industrijama i obrazovanju.

- **Kratko vrijeme za transport proizvoda i usluga na tržišta Evrope, Bliskog Istoka i Rusije**

Uz razvijeni putni, željeznički i avionski cargo transport i blizinu morskih i riječnih luka, iz Kantona Sarajevo moguće je u kratkom vremenu transportovati proizvode i usluge na tržišta u Evropi, Bliskom Istoku, Rusiji i dalje.

- **Reformski orijentisana Vlada Kantona Sarajevo**

Vlada Kantona Sarajevo kontinuirano radi na stvaranju boljeg predvidljivog poslovnog okruženja i izgradnji sigurnosti i povjerenja za domaće i strane ulagače.

- **Olakšice za investitore**

Nacionalni tretman stranih investitora, stope poreza na dodanu vrijednost (17%), poreza na dobit (10%) i poreza na dohodak (10%) među najnižim u regiji i Evropi i liberalni režim vanjske trgovine čine BiH i Kanton Sarajevo sigurnim i profitabilnim okruženjem za poslovanje. U Kantonu Sarajevo platićete najnižu cijenu registracije kompanije u Federaciji BiH (80 KM). Kanton je omogućio svim investitorima transparentan pristup informacijama o poticajima koje nudi Kanton na svojoj internet stranici.

- **fDi Magazine (Financial Times) je u rangiranju fDi's European Cities & Regions of the Future 2016/17 u Evropi svrstao:**

- Bosnu i Hercegovinu u top 10 investicijskih lokacija u kategoriji srednje velikih evropskih regija budućnosti; BiH se nalazi na 4. poziciji prema troškovnoj efikasnosti.
- Grad Sarajevo u top 10 destinacija u kategoriji najboljih srednje velikih evropskih investicijskih lokacija prema troškovnoj efikasnosti; Sarajevo zauzima 6. poziciju.



Geo-strateški položaj

Kanton Sarajevo – odlična lokacija za investitore koji žele širiti svoje poslovanje

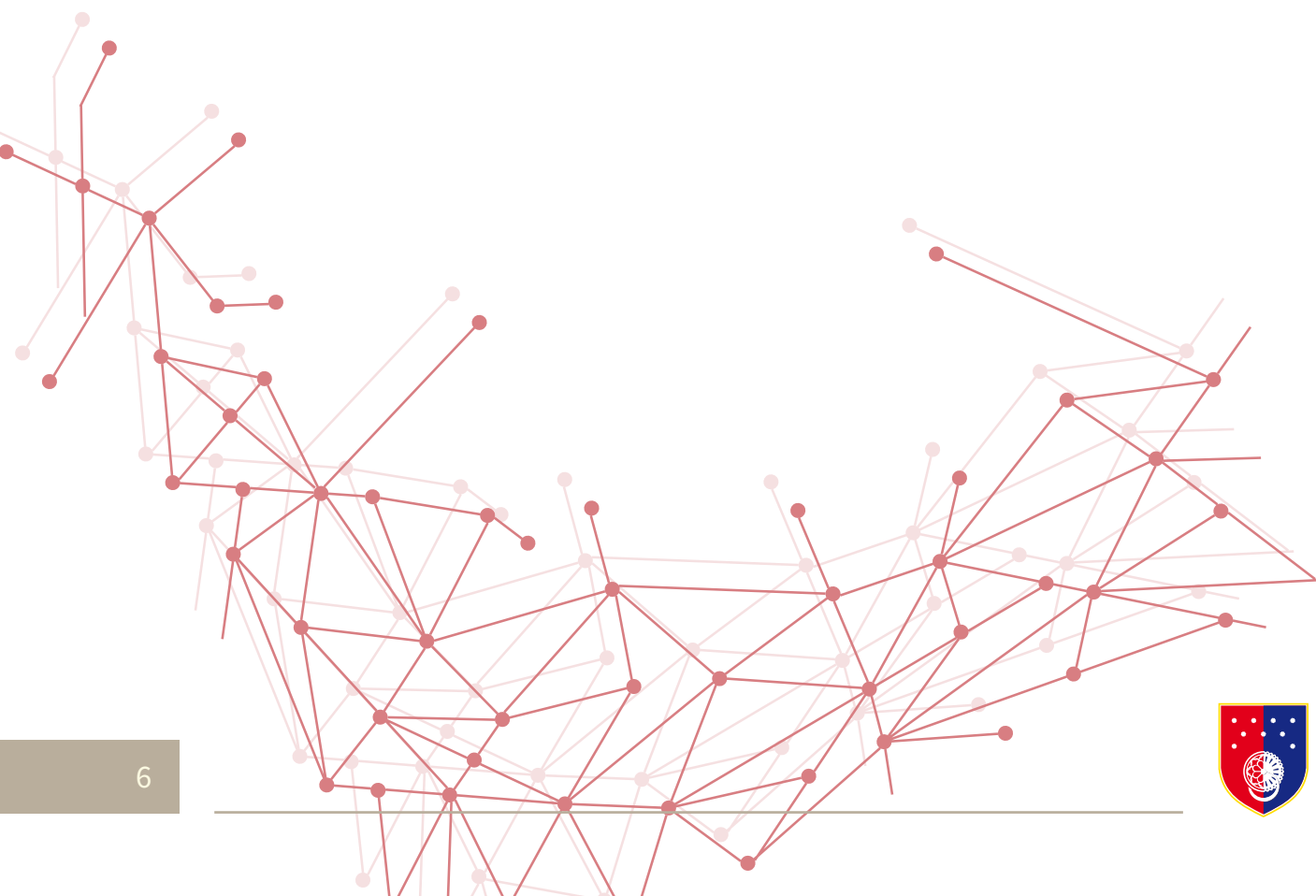


Grad	Država	Udaljenost (km)	Vrijeme transporta autom (h)*
Zagreb	Hrvatska	414	7
Beograd	Srbija	347	6
Podgorica	Crna Gora	231	5
Ljubljana	Slovenija	541	8
Skopje	Makedonija	615	11
Minhen	Njemačka	952	12,5
Beč	Austrija	776	10,5
Budimpešta	Mađarska	553	8,5
Istanbul	Turska	1.139	17
Moskva	Ruska Federacija	2.422	36,5

**Ne uključuje vrijeme potrebno za inspeksijske kontrole na granicama. Izvor: <https://www.viamichelin.com/>*

Kanton Sarajevo je smješten na Koridoru Vc (evropski put E73) koji je kao dio Pan-Evropskog koridora povezan sa TEN mrežom (Trans-European Network) i integrisa Kanton Sarajevo i Bosnu i Hercegovinu u evropske saobraćajne puteve na sjeveru i sa morem na jugu.

Putna infrastruktura	<p>Koridor Vc (E73) – Budimpešta (Mađarska) - Osijek (Hrvatska/EU) - Sarajevo (BiH) - Ploče (Hrvatska/EU) koji povezuje sjever Evrope sa Jadranskim morem i budućim jadransko-jonskim pravcem se na auto-putu Zagreb-Beograd presijeca sa koridorom X (E70) koji povezuje zapadnu sa centralnom i južnom Evropom</p> <p>M-5 – (granica sa Hrvatskom/ EU)- Bihać - Bosanski Petrovac – Ključ – Mrkonjićgrad – Jajce - Donji Vakuf - Travnik - Vitez - Lašva - Kakanj - Blažuj – Pale - Rogatica - Ustiprača - Višegrad (granica sa Srbijom)</p> <p>M-17 – (granica sa Hrvatskom/EU) - Šamac - Modriča - Doboj - Maglaj - Žepče - Zenica - Kakanj - Sarajevo - Konjic - Mostar - Čapljina - Dračevo -(granica sa Hrvatskom/EU)</p> <p>M-18 – (granica sa Srbijom) – Rača – Bijeljina - Simin Han - Tuzla - Živinice - Kladanj - Olovo - Sarajevo - Trnovo - Foča - (granica sa Crnom Gorom)</p>				
Željeznička infrastruktura	<p>Pruga 11 – Sarajevo – Čapljina</p> <p>Pruga 12 – (granica sa Hrvatskom/ EU) Bosanski Šamac/ Šamac – Sarajevo</p> <p><i>Obje pruge imaju kategoriju D4:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Opterećenje po osovini 22,5 tona • Opterećenje po dužnom metru 8 t/m 				
Aerodrom	<p>Međunarodni aerodrom „Sarajevo“ za putnički i cargo transport</p> <p><i>Međunarodni aerodrom „Sarajevo“ dobio je nagradu kao najbolji aerodrom u Evropi do 1 milion putnika na 15-tom kongresu ACI - EUROPE, AIRPORTS COUNCIL INTERNATIONAL 2005.godine</i></p>				
Morske luke	<table> <tr> <td>Ploče (Hrvatska/ EU)</td> <td>197 km</td> </tr> <tr> <td>Bar (Crna Gora)</td> <td>302 km</td> </tr> </table>	Ploče (Hrvatska/ EU)	197 km	Bar (Crna Gora)	302 km
Ploče (Hrvatska/ EU)	197 km				
Bar (Crna Gora)	302 km				
Riječne luke	<table> <tr> <td>Šamac (rijeka Sava)</td> <td>212 km</td> </tr> <tr> <td>Brčko (rijeka Sava)</td> <td>184 km</td> </tr> </table>	Šamac (rijeka Sava)	212 km	Brčko (rijeka Sava)	184 km
Šamac (rijeka Sava)	212 km				
Brčko (rijeka Sava)	184 km				



Kanton Sarajevo stvara povoljan poslovni ambijent za uspješno poslovanje brzorastućih malih i srednjih preduzeća (MSP)!

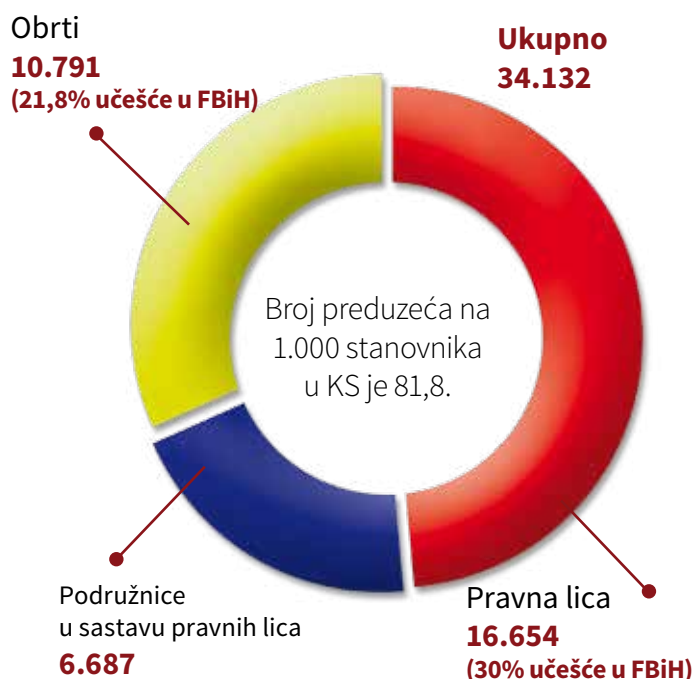
Kanton Sarajevo je najrazvijeniji kanton u Federaciji BiH i područje koncentracije ekonomskih potencijala i privrednih djelatnosti.

Kanton Sarajevo <i>Stanje: 2015.g.</i>	
Društveni bruto proizvod (BDP)	6.248 miliona KM (34% ukupnog BDP-a u Federaciji BiH)
Društveni bruto proizvod po stanovniku (BDP/pc)	15.004 KM

Izvor: Zavod za programiranje razvoja KS, Privredna komora KS

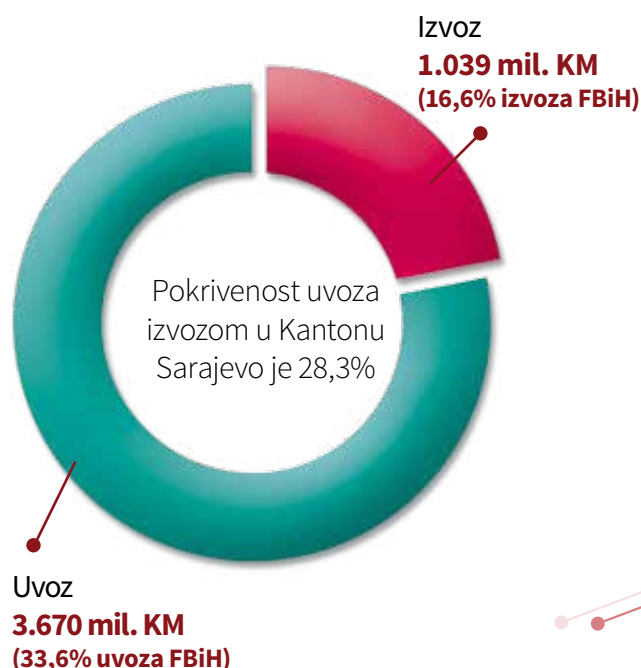
Registrirani poslovni subjekti

(stanje 31.12.2016.)



Spoljnotrgovinska razmjena

(stanje 31.12.2016.)



Izvor: Federalni zavod za statistiku, Kanton Sarajevo u brojkama, 2017.

Registrirani poslovni subjekti u KS prema područjima klasifikovanih djelatnosti BiH

(stanje 31.12.2016.)

		Pravne sobe		
		Osnovne pravne osobe	Jedinice usastavu	Obrt
UKUPNO		16.654	6.687	10.791
A	Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo	114	17	537
B	Vađenje ruda i kamena	15	2	1
C	Prerađivačka industrija	1.032	237	1.583
D	Proizvodnja i snabdjevanje/opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija	62	5	3
E	Snabdjevanje/opskrba vodom; uklanjanje otpadnih voda, upravljanje otpadom te djelatnosti sanacije okoliša	48	43	2
F	Građevinarstvo	768	57	424
G	Trgovina na veliko i malo; popravak motornih vozila i motocikla	4.297	3.404	2.216
H	Prijevoz i skladištenje	428	226	1.365
I	Djelatnosti pružanja smještaja te priprema i usluživanja hrane (hotelijerstvo i ugostiteljstvo)	484	569	1.604
J	Informacije i komunikacije	635	46	233
K	Finansijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja	163	273	47
L	Poslovanje nekretninama	638	50	43
M	Stručne, naučne i tehničke djelatnosti	1.771	103	1.037
N	Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti	580	206	215
O	Javna uprava i odbrana; obavezno socijalno osiguranje	313	97-	-
P	Obrazovanje	310	96	53
Q	Djelatnosti zdravstvene i socijalne zaštite	276	112	302
R	Umjetnost, zabava i rekreacija	1.132	608	102
S	Ostale uslužne djelatnosti	3.562	536	1.022
T	Djelatnosti domaćinstva kao poslodavca; djelatnosti domaćinstva koja proizvode različita dobra i obavljaju različite usluge za vlastite potrebe	-	-	2
U	Djelatnosti vanteritorijalnih organizacija i organa	26	-	-

Izvor: Federalni zavod za statistiku, Kanton Sarajevo u brojkama, 2017.

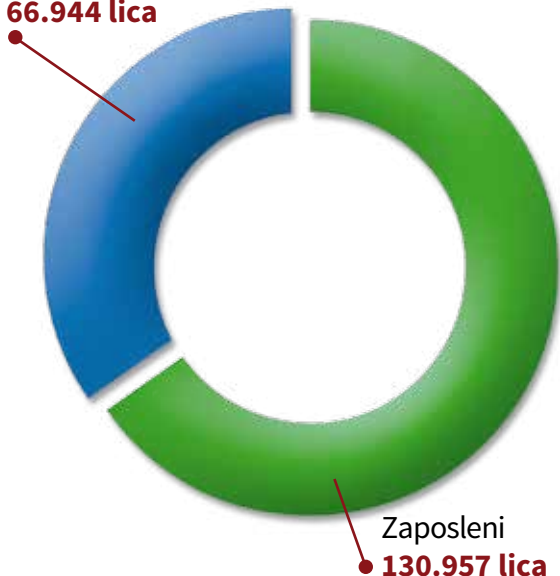
- **Brzo izdavanje dozvola i saglasnosti uz nisku cijenu koštanja kroz transparentan proces.**
- **Administrativna taksa za dobijanje radne dozvole za strance iznosi 0 KM.**



Ljudski resursi

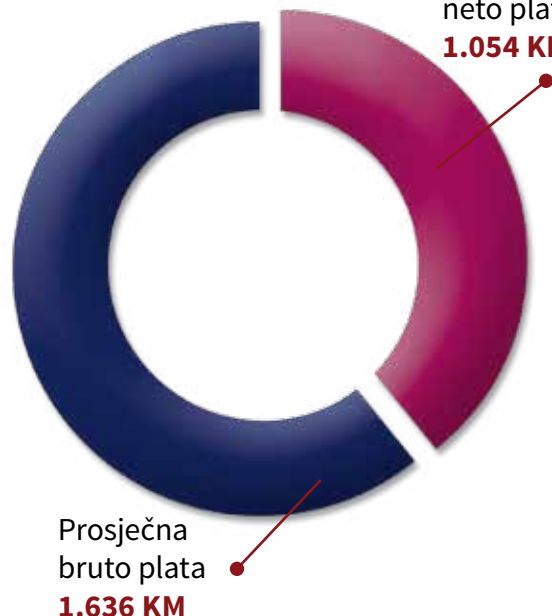
Dinamična i obrazovana radna snaga po konkurentskim cijenama rada

Nezaposleni
66.944 lica



Zaposleni
130.957 lica

Prosječna
neto plata
1.054 KM



Prosječna
bruto plata
1.636 KM

Pregled broja registrovanih nezaposlenih lica po kvalifikacionoj strukturi u KS, maj 2017.

KANTON SARAJEVO	SVEGA/TOTAL	VSS	VŠS	SSS	NSS	VKV	KV	PKV	NKV
	66.944	8.289	728	20.912	334	305	17.604	348	18.424

Izvor: Federalni zavod za statistiku BiH, Mjesečni statistički pregled FBiH po kantonima, juli/srpanj 2017., stanje maj 2017.g
<http://fzs.ba/index.php/publikacije/mjesečni-bilteni/>

U Kantonu Sarajevo je:

42 srednje škole:

- općeg smjera
- stručne škole
- stručne tehničke škole
- umjetničke škole
- srednjoškolski centri i ostale vrste srednjih škola

5 univerziteta:

- Univerzitet u Sarajevu (UNSA)
- Univerzitet Sarajevska škola za nauku i tehnologiju (SSST)
- Internacionalni Burč univerzitet (BURČ)
- Internacionalni univerzitet u Sarajevu (IUS)
- Američka škola za ekonomiju (visoka škola, realizira samo prvi ciklus studija)

Prirodna bogatstva

Kanton Sarajevo raspolaže brojnim prirodnim bogatstvima – minerali, vode, poljoprivredno i šumsko zemljište i zaštićena područja

Mineralna nalazišta

Područje Kantona Sarajevo je poznato po prirodnim mineralnim sirovinama i njihovom iskorištavanju još iz predrimskih vremena. Područje Kantona Sarajevo raspolaže sljedećim mineralnim nalazištima:

- **Kamenolomi:** Na području Kantona Sarajevo trenutno egzistira 13 kamenoloma koji eksploatišu mineralne sirovine krečnjak i dolomit, jedna eksploatacija gline kod Rapajla (općina Ilidža).
- **Metalične mineralne sirovine:** Ležišta mangana između Čevljanovića i Ozrena, ležište žive Draževići i pojave ruda olova i cinka upodručju Maine-Kitoševići. Za davanje kompetentne ocjene potrebna dodatna istraživanja i kompleksne ekonomske evaluacije ovih ležišta i pojava.
- **Ugalj:** Na desnoj obali rijeke Bosne, sjeverno od Ilijaša i Podlugova, izdvojene su naslage povlatnog ugljenog sloja kojeg eksploatiše Rudnik mrkog uglja Breza.

Vode

Najvažniji i najvrijedniji prirodni resurs Kantona Sarajevo predstavljaju vode za piće Sarajevskog polja. Drugi po vrijednosti su termomineralne vode Ilidže i Blažuja i termalne vode Butmira, koje treba koristiti bez ugrožavanja njihovog kvaliteta.

- **Pitke vode:** Sarajevsko polje, rijeka Zujevina od D.Hadžića do Mostarskog Raskršća; rijeka Zujevina i Krupa između naselja Hadžići i Zovik do naselja Lokve i Kasatići; Faletići-Biosko; Nadgaj Podlipnik Četojevići u općini Ilijaš.
- **Mineralne vode:** Blažuj, Srednje. Kod Blažuja se nalaze 4 pojave kiseljaka gdje je moguće zahvatiti 10-15 l/s mineralne vode odličnog kvaliteta (trenutno se eksploatiše 1-3 l/s mineralne vode). Kiseljaci kod Srednjeg su utvrđeni na dva lokaliteta, male su izdašnosti i odličnog kvaliteta, ali minimalno istraženi.
- **Termalne vode:** Podlipnik, Butmir i Sokolovići. Termalne vode Podlipnika imaju izdašnost 5-7 l/s, odličnog su kvaliteta, nedovoljno istražene i trenutno se ne koriste. Ukupne rezerve termalnih voda Ilidže, utvrđene na bušotinama, iznose 15-20 l/s i trenutno se neadekvatno ili vrlo malo koriste.
- **Termomineralne vode:** Ilidža. Ukupna izdašnost bušotina se kreće oko 270 l/s vode temperature 26 – 58C. Trenutno se koristi samo 10 l/s ovih izuzetno ljekovitih voda.

Uz dodatna istraživanja i kompleksnu ekonomsku evaluaciju, vršiće se odobravanje eksploatacije.

Poljoprivredna zemljišta

Po osnovu proizvodnih vrijednosti i izvršene kategorizacije zemljišta ukupne površine su 36.414,96 ha, unutar namjene „poljoprivredno zemljište“.

Šume i šumska zemljišta

Površine u namjeni „šume i šumska zemljišta“ iskazuju se kao najzastupljenija namjena, 59.725,68 ha u Kantonu.

Izvor: Prostorni plan Kantona Sarajevo za period od 2003. do 2023.godine, Vlada Kantona Sarajevo/ Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo

Zaštićena prirodna područja

Na području Kantona Sarajevo proglašena su zaštićena prirodna područja: Zaštićeni pejzaž “Bijambare”, Zaštićeni pejzaž “Trebević”, Spomenik prirode “Vrelo Bosne” i Spomenik prirode “Skakavac”. Ukupna površina zaštićenih područja zauzima oko 28% ukupne površine Kantona.

Naša deviza je: Zaštita i djelotvorno upravljanje okolišem!



Konkurentski sektori

U Kantonu Sarajevo posebnu podršku dajemo sektorima i procesima koji proizvode visok stepen nove vrijednosti!

Pozivamo Vas da razmotrite mogućnost investiranja u brzorastuće sektore metalske i drvne industrije, turizma, informacionih tehnologija i proizvodnje hrane. Postanite dio uspješne priče u kreativnim industrijama u Kantonu Sarajevo i BiH, sredini koju su najprestižnije svjetske filmske nagrade Oskar i Zlatni i Srebrni medvjed svrstale u sam vrh industrije u Evropi i svijetu

► **Metalska industrija**

Metaloprerađivački sektor predstavlja jedan od najsnažnijih sektora u zemlji zahvaljujući obilju i raznolikosti rudnih sirovina u BiH i Sarajevskoj makroregiji i tradiciji i ogromnom iskustvu koja predstavlja odličan osnov za razvoj novih tehnologija. Udio ovog sektora čini gotovo četvrtinu ukupnog BiH izvoza.

Poslovne mogućnosti: Postoje tehnički kapaciteti za kalupno lijevanje, precizno lijevanje, rezanje, štancanje, prešanje, oblikovanje, obradu i zavarivanje, a sve to čini osnovu proizvodnje različitih vrsta proizvoda od metala. Sektor metaloprerađivačke ima potencijal za značajno povećanje proizvodnje i izvoza.

► **Drvena industrija**

Bosna i Hercegovina ima stoljetnu tradiciju u šumarstvu i preradi drveta. Kvalitetna drvena sirovina, iskustvo u preradi drveta i vješta i iskusna radna snaga sa konkurentskom cijenom rada čini Kanton Sarajevo konkurentskom lokacijom za investiranje u drvni sektor.

Poslovne mogućnosti: Drvoprerađivačka i proizvodnja namještaja sa visokim izvoznim potencijalom.

► **Poljoprivreda i prehrambena industrija**

Osnovu za investiranje u razvoj poljoprivredne proizvodnje u Kantonu Sarajevo stvara raspoloživost poljoprivrednih zemljišta i već uspostavljeni značajni prerađivački kapaciteti za meso, sirovo mlijeko, žitarice (tjestenine i peciva na bazi brašna od pšenice, raži, ječma i heljde), prirodne i obogaćene vode, sirupi i koncentрати (sokovi), ljekobilje i šumski plodovi.

Poslovne mogućnosti: Uzgoj i proizvodnja zdrave hrane na bazi biotehnologija. Uzgoj voća i povrća, posebno plantaža jagodičastog voća za koje postoji stalni rast tražnje na tržištu. Razvoj stočarstva na brdsko-planinskom području. Proizvodnja hrane i pića.

Mliječna industrija u Bosni i Hercegovini je jedna od najkonkurentnijih i najbolje uređenih grana agroindustrije, čiji izvoz se uglavnom plasira na tržište CEFTA i na domaće tržište. 2015.godine Ured za hranu i veterinarstvo Evropske unije (Food and Veterinary Office - FVO) dao je odobrenje za izvoz mlijeka u Evropsku uniju iz četiri bosanskohercegovačke mljekare, među kojima je i kompanija Milkos d.d. Sarajevo.



► Turizam

Turizam je brzo rastući sektor u Kantonu Sarajevo sa značajnim potencijalom za daljnji rast i razvoj.

Kanton Sarajevo zauzima središnji polazišaj u Bosni i Hercegovini. Ovdje se susreću Istok i Zapad, Sjever i Jug, prelama slojevitost istorije i raznolikosti kultura. Ovo je prostor koji obiluje bogatstvom kulturno-istorijskih i prirodnih vrijednosti: bogatim graditeljskim nasljeđem, istorijskim urbanima cjelinama, šumama i visoravnima, florom i faunom, vodama. Ovdje se nalaze zimski sportski i rekreativni centri, planinarski domovi i banjska lječilišta. Posebno obilježje Kantonu Sarajevo daje Sarajevo, glavni grad BiH sa svojim atributima historijskog i kulturnog središta i evropske metropole.

Poslovne mogućnosti: Razvoj raznih tipova turizma i komplementarnih usluga: kulturno-historijski, gradski (city break), seoski, adrenalinski, turizam na otvorenom, zimski sportovi i planinski turizam, banjski i wellness (zdravstveni) turizam, kao i poslovni i konferencijski turizam.

DOLASCI TURISTA			NOĆENJA TURISTA		
Ukupno	Domaći	Strani	Ukupno	Domaći	Strani
2014					
301.319	48.276	253.043	579.553	90.774	468.779
2015					
364.116	56.199	307.917	692.655	95.492	597.163
2016					
407.339	57.182	350.157	821.357	94.800	726.557

Izvor: Federalni zavod za statistiku, Kanton Sarajevo u brojkama, 2017.

► Informaciono-komunikacione tehnologije (IKT)

IT sektor je jedan od najbrže rastućih sektora u BiH i zadnjih nekoliko godina koji bilježi stalni rast broja registrovanih poslovnih subjekata i zaposlenih. IT je jedini sektor u KS u kojem je potražnja za radnom snagom veća od ponude. IT kompanije iz BiH uglavnom izvoze svoje proizvode ili razvijaju softver za inozemne klijente. Stalno unapređenje poslovanja u IT industriji u KS i IT stručnjaci koji vec nude usluge velikim korporacijama i kompanijama na izbirljivom zapadnom tržištu ogroman potencijal za investiranje. BiH i KS imaju mogućnost postati prepoznatljive destinacije za visokokvalitetne servise u softverskoj industriji.

Poslovne mogućnosti: Investiranje u razvoj tehnoloških parkova, poslovnih centara IT industrije, IT hubova.

- Kanton Sarajevo - Evropski region 2006
- Sarajevo kao 43. najugodniji grad za život u svijetu (Lonely Planet 2006. godina)
- 2009. Lonely Planet Travel Guide svrstava Sarajevo među top 10 gradova na svijetu koje svakako treba posjetiti
- "Eurotrip" je u aprilu 2011. svrstao Sarajevo, Veneciju, Amsterdam, Granadu i Berlin među pet najunikatnijih gradova Evrope. Prema "Eurotripu", Sarajevo je dinamičan i realističan grad u kojem su kultura i religija čvrsto povezani kao izvor snage i jedinstva
- National Geographic je svrstao BiH u deset najboljih destinacija u 2012. Osim svjetskih destinacija za rafting, planinarenje, skijanje i ostale sportove, BiH je izabrana po najboljim stazama za planinski biciklizam
- 2012. Sarajevo izabrano za najisplativiju turističku destinaciju u takmičenju web bloga foxnomad.com. Foxnomad.com daje preporuke za atraktivne svjetske destinacije koje su konkurentne sa turističkom ponudom i niskim cijenama
- Sarajevo - Olimpijski grad 1984.
- Sarajevo&Istočno Sarajevo – Zimska olimpijada za mlade 2019. (2019 Winter EYOF)

Kroz obrazovne programe i takmičenja u oblasti razvoja software-a i startup acceleration programe (NEST71 Accelerator Program, Networks Startup Pre-accelerator & Accelerator, BIT Camp) informatičko-programerski Hub387, edukativno-preduzetnički centar Networks i inicijativa BIT Alliance koja okuplja 6 vodećih IT kompanija za razvoj software iz BiH doprinose pozicioniranju Kantona Sarajevo i BiH među vodeće centre za razvoj software-a u regiji, jačanju konkurentnosti i daljem razvoju IT industrije.



Podrška koju Kanton Sarajevo pruža investitorima

Kontinuiramo radimo na unaprijeđenju uslova za ulaganje privatnog sektora i poboljšanju usluga javnih institucija za privredu. Cilj nam je da dokumentaciju za pokretanje poslovanja investitori dobijaju brže, lakše i sa nižim troškovima.

- **Vlada Kantona Sarajevo je snizila/ izmijenila sudske i administrativne takse u više oblasti privrede, tako da je u Kantonu Sarajevo najniža cijena registracije poslovnog subjekta u Federaciji BiH i iznosi 80 KM;** u cijelosti smo ukinuli administrativnu taksu za izdavanje radne dozvole za strance i snizili sudske takse u oblasti zemljišnih knjiga.
- **Unaprijedili smo podršku za postojeće investitore** kroz Program postinvesticione podrške u okviru Saradničke mreže i **servis za potencijalne investitore. Uspostavili smo sistem rada s investitorima “sve na jednom mjestu”** gdje investitor na jednom mjestu može prikupiti sve informacije vezane za investiranje u Kantonu Sarajevo. **Uspostavili smo sistematski i transparentan registar poticaja**, link: <http://mp.ks.gov.ba/preuzimanja/poticaji>
- **Uradili smo skraćenje rokova i smanjenje troškova za dobijanje dozvola** u institucijama KS i uspostavili **pravno sigurni on-line registar administrativnih postupaka KS**, link: <http://e-registar.ks.gov.ba/>. On-line registar sadržava podatke o svim administrativnim postupcima koji se provode na nivou kantonalne administracije. Tako smo osigurali lakši pristup informacijama za korisnike i povećali transparentnost rada administracije. U junu 2017.g. smo donijeli novi Zakon o prostornom uređenju KS (Sl. novine KS 24/17) koji predviđa **uvođenje koncepta jednošalterskog sistema u procesu pribavljanja dozvole za građenje**.
- Uvodi se **Centar za pružanje usluga u oblasti prostornog uređenja i građenja** koji ima informativnu funkciju, te operativnu funkciju pribavljanja dokumenata po službenoj dužnosti.
- **Napravili smo internet portal sa centralnom evidencijom propisa KS** koji omogućava pretraživanje i on-line pristup propisima kantonalnih organa, link: <http://propisi.ks.gov.ba>
- **Slušamo glas privatnog sektora** i kroz susrete s privrednicima i Privrednom Komorom KS, i poslovne forume uspostavljamo tješnju saradnju Vlade KS i privrednika, povezujemo privrednike kako bi se upoznali sa novim potencijalnim partnerima i međusobno razmijenili iskustva, predstavljamo mogućnosti investiranja u Kanton Sarajevo i s privrednicima razgovaramo o nizu pitanja od važnosti za privatni sektor kao npr. značaj obrazovanja za potrebe tržišta rada.
- **Povoljno kreditiranje malih i srednjih preduzeća se realizira kroz primjenu Zakona o poticaju razvoja male privrede** (“Službene novine KS”, broj 29/15). Ovim Zakonom omogućena je podrška razvoju centara za poduzetništvo, poduzetničkih inkubatora, klastera, tehnoloških parkova i zona male privrede. Za provođenje Zakona, u Budžetu KS se svake godine planiraju sredstva u visini od 0,5 % vrijednosti Budžeta KS iz prethodne godine. Pored obezbjeđenja povoljnih kreditnih sredstava sa subvencioniranom kamatnom stopom, Vlada KS svake godine obezbjeđuje sredstva za realizaciju i drugih poticajnih mjera za mala i srednja preduzeća kao što su: Poticaj u primjeni tehničkih normi i standarda kvalitete; Poticaj novoosnovanim – start up subjektima; Poticaj razvoja ženskog preduzetništva; Poticaj za unaprijeđenje IT preduzetništva; Poticaj za istraživanje, razvoj i primjenu savremenih tehnologija i inovacija.
- **U okviru Kreditno-garantnog fonda (KGF) SERDA privrednicima Kantona Sarajevo je na raspolaganju najpovoljniji kapital kroz subvencioniranje kamatne stope u visini 3%.** Privrednicima su dostupni krediti od 5.000 do 200.000 KM, s periodom otplate od pet godina i mogućnošću korištenja grace perioda od jedne godine, a namijenjeni su malim i srednjim preduzećima s izuzetkom preduzeća iz sektora poljoprivrede, igara na sreću i ugostiteljstva.

- **Investitorima je na raspolaganju mogućnost ulaganja u Kanton Sarajevo kroz javno-privatno partnerstvo (JPP) i koncesije**, na osnovu Zakona o javno – privatnom partnerstvu i Zakona o koncesijama KS. Postoje velike mogućnosti za investiranje kroz JPP u svim poslovnim sektorima, u skladu sa Zakonom o javno-privatnom partnerstvu KS. Koncesiono pravo je moguće dodijeliti na zgrade, hotele, sportske terene i druge predmete koncesije u skladu sa Zakonom o koncesijama KS. Koncesije se mogu dati na vremenski period do 30 godina, sa mogućnošću produženja, u skladu sa zakonom, za polovinu ugovorenog koncesionog perioda.
- **Kroz Zakon o poljoprivrednim poticajima na godišnjem nivou izdvajamo oko 3,5 miliona KM za poljoprivredu**, značajno podstičemo stočarstvo kao dominantnu granu poljoprivrede u Kantonu Sarajevo i plantaže jagodičastog voća za koje postoji veliki interes na tržištu.
- **Pokrenuli smo aktivnosti da obrazovni sistem počnemo prilagođavati potrebama tržišta rada i potičemo obrazovanje za deficitarna zanimanja.**

SERDA – Sarajevska regionalna razvojna agencija d.o.o.

SERDA je regionalna razvojna agencija Sarajevske makroregije koja obuhvata teritorij od 32 opštine/ općine, devet općina Kantona Sarajevo, četiri općine Zeničko-dobojskog kantona, tri općine Srednjobosanskog kantona, šest opština Grada Istočnog Sarajeva, te deset opština Gornjedrinske regije.

SERDA je partner Vlade KS i realizira projekte i aktivnosti u okviru Sarajevske makroregije usmjerene na:

1. Razvoj privredne aktivnosti u regiji;
2. Stvaranje poticaja za povoljno poslovno okruženje u regiji;
3. Razvoj ljudskih resursa;
4. Jačanje konkurentnosti regije.

Ostale usluge koje Kanton Sarajevo pruža investitorima

- Na području Kantona Sarajevo djeluje čitav niz finansijskih ustanova (banaka, osiguravajućih društava, mikro-kreditnih organizacija), notara, advokata, knjigovodstvenih i revizorskih servisa, konsultantskih kuća, marketinških agencija, prevoznika u domaćem i međunarodnom saobraćaju, špeditera, brze pošte i drugih davaoca uslužnih djelatnosti.
- Elektronski registri sa detaljnim pregledom dozvola i licenci koje su potrebne investitorima u BiH, Federaciji BiH i Kantonu Sarajevo sa troškovima dostupni su na sljedećim Internet stranicama:

Kanton Sarajevo

<http://e-registar.ks.gov.ba/>

Federacija BiH

<http://fbihvlada.gov.ba/bosanski/index.php>

Ministarstvo vanjske trgovine i ekonomskih odnosa BiH (MVTEO)

<http://rap.mvteo.gov.ba/egfVwOdlukaJedinice.aspx>

- Fiskalni i nefiskalni investicijski poticaji se dodjeljuju investitorima na svim nivoima vlasti u BiH. Popis fiskalnih i nefiskalnih investicijskih poticaja na nivou KS i BiH dostupan je na ovim Internet stranicama:

Kanton Sarajevo

<http://mp.ks.gov.ba/preuzimanja/poticaji>

Ministarstvo vanjske trgovine i ekonomskih odnosa BiH (MVTEO)

http://www.mvteo.gov.ba/izvjestaji_publikacije/izvjestaji/default.aspx?id=6176&langTag=bs-BA

Agencija za promociju stranih ulaganja BiH (FIPA)

http://www.fipa.gov.ba/informacije/povlastice/strani_investitori/default.aspx?id=141&langTag=bs-BA



Konkurentski troškovi poslovanja

Dozvole

- Proces izdavanja dozvole za građenje za objekte površine preko 10.000 m² je u nadležnosti Kantona Sarajevo.

Kanton Sarajevo

Br.	Vrsta dozvole	Rok za izdavanje	Cijena koštanja	Ministarstvo KS nadležno za izdavanje dozvole
1.	Urbanistička dozvola	Rok za donošenje urbanističke saglasnosti je 15 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva, sa kompletnom potrebnom dokumentacijom.	Taksa kojom se daju urbanističko-tehnički uslovi - 30 KM	Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo (Sektor prostornog uređenja Odjeljenje za pravne poslove) T: + 387 33 562 148 edinaajdinovic@gmail.com
2.	Odobrenje za građenje	Odobrenje za građenje donosi nadležni organ u roku od 30 dana od dana prijema urednog zahtjeva i prikupljenih potrebnih mišljenja javnih komunalnih preduzeća i drugih subjekata koji vrše javna ovlaštenja.	Taksa za rješavanje zahtjeva za izdavanje odobrenja za izgradnju - 0,5 promila od vrijednosti objekta, a najviše 150 KM	Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo (Sektor prostornog uređenja Odjeljenje za pravne poslove) T: + 387 33 562 148 edinaajdinovic@gmail.com
3.	Upotrebna dozvola	Odobrenje za upotrebu donosi se u formi rješenja, na osnovu pozitivne ocjene iz zapisnika komisije za tehnički pregled u roku od osam dana od dana dostave zapisnika o tehničkom pregledu. Tehnički pregled vrši se u roku od 15 dana od dana podnošenja potpunog zahtjeva ili najviše osam dana od dana imenovanja komisije za tehnički pregled.	<p>Taksa za rješavanje zahtjeva za tehničke preglede objekta radi izdavanja odobrenja za upotrebnu-150 KM</p> <p>Kantonalna naknada-Troškovi tehničkog pregleda-Obračunava se u neto iznosu na osnovu površine i investicione vrijednosti građevine:</p> <ul style="list-style-type: none">građevine do 5.000 m² - 0,30 %građevine od 5.000 - 20.000 m² - 0,15%građevine od 20.000-60.000 m² - 0.10%građevine preko 60.000 m² - 0,08% <p>Prije početka tehničkog pregleda investitor je dužan uplatiti avans na ime rada članova Komisije za vršenje tehničkog pregleda za svakog člana komisije, koji se utvrđuje zaključkom Ministarstva- neto iznos:</p> <ul style="list-style-type: none">građevine do 5.000 m² minimalno - 100 KMgrađevine od 5.000 – 20.000 m² - 200 KMgrađevine od 20.000-60.000 m² - 300 KMgrađevine preko 60.000 m² - 400 KM <p>Ukupni troškovi tehničkog pregleda umanjeni za iznos uplaćen avansno, utvrđuju se zaključkom Ministarstva, u kojem se utvrđuju pojedinačni iznosi naknade za svakog člana Komisije, Sekretara i Koordinatora, kao i broj računa na koji se uplaćuje naknada.</p>	Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo (Sektor prostornog uređenja Odjeljenje za pravne poslove) T: + 387 33 562 148 edinaajdinovic@gmail.com

4.	Okolinska dozvola (Za građevine za koje je to posebnim zakonom predviđeno potrebno je uz zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti priložiti i okolinsku dozvolu).	Zakonski rok-120 dana Vrijeme potrebno za rješavanje potpunog zahtjeva-120 dana	Taksa za izdavanje okolinske dozvole - 50 KM	Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo (Sektor zaštite okoliša) T: + 387 33 562 148 sanija.kapetanovic@mpz.ks.gov.ba
-----------	---	--	--	---

- Proces izdavanja dozvole za građenje za objekte površine do 10.000 m² je u nadležnosti općine u Kantonu Sarajevo na čijoj teritoriji se gradi objekat.

Općina Centar

Br.	Vrsta dozvole	Rok za izdavanje	Cijena koštanja	Služba nadležna izdavanje dozvole
1.	Urbanistička dozvola	60 dana od predaje kompletnog zahtjeva	30,00 KM	Služba za prostorno uređenje i komunalne poslove
2.	Odobrenje za građenje	30 dana od predaje kompletnog zahtjeva <ul style="list-style-type: none"> • Naknada za rentu: Cijena rente ovisi od zone a izračunava se na način da se 1.250,00 KM, kao osnovica za izračunavanje visine rente množi sa procentom zone i korisnom projektiranom površinom za obračun. • Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta: Cijena se izračunava množenjem prosječne cijene opremanja koja iznosi 150,00 KM/ m² sa procentom učešća pripremnih radova. 	Visina takse iznosi 0,5 promila od vrijednosti objekta, a najviše 150 KM	Služba za prostorno uređenje i komunalne poslove
3.	Upotrebna dozvola	Rok za rješavanje predmeta: Tehnički pregled obavlja se po zahtjevu investitora nakon Odobrenja za građenje. Rok za podnošenje zahtjeva zakonski nije određen. Nadležna je Služba za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo, koja imenuje Komisiju za tehnički pregled u roku od 7 dana od dana podnošenja zahtjeva.		



Općina Ilijaš

Nadležna Služba u postupku izdavanja dozvola je Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za urbanizam, kontakt T: + 387 33 580 661, e-mail: prostorno@ilijas.ba

Obrasce zahtjeva sa detaljnim informacijama koje se odnose na predmetna odobrenja se mogu preuzeti na Info pultu Općine Ilijaš, direktno u nadležnoj Službi ili elektronskim putem sa registra zahtjeva na web stranici <http://www.ilijas.ba>

Br.	Vrsta dozvole	Rok za izdavanje	Cijena koštanja
1.	Urbanistička dozvola	15 dana	Taksa: 34 KM
2.	Odobrenje za građenje	7 dana	<p>Taksa za akt kojim se odobrava podizanje građevinskog objekta: za poljoprivredne objekte 2 KM, za ostale građevinske objekte 3 KM</p> <p>Taksa za zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju: 0,5 promila od vrijednosti objekta, a najviše 150 KM</p> <p>Taksa za ovjeru tehničke dokumentacije: 0,5 promila od investicione vrijednosti objekta, a najviše 100 KM</p> <p>Naknada:</p> <p>1. Za pogodnost korištenja građevinskog zemljišta (renta): od 8 KM do 48 KM po 1 m², raspoređenih na šest zona. Za proizvodne objekte renta se umanjuje za 20%.</p> <p>2. Za uređenje građevinskog zemljišta: od 40 KM do 120 KM po 1 m², raspoređenih na šest zona</p> <p>3. Naknada za izgradnju i održavanje javnih skloništa - 1% od ukupne vrijednosti građevinskog dijela objekta i unutrašnjih instalacija</p>
3.	Upotrebna dozvola	30 dana	<p>Taksa (2 takse):</p> <p>Taksa na rješenje: 8 KM</p> <p>Taksa za zahtjev za tehnički pregled objekta: 1 promil od vrijednosti objekta utvrđene u tehničkoj dokumentaciji prema kojoj je pribavljeno za građenje, a najviše 150 KM</p> <p>Naknada za Komisiju za tehnički prijem objekta: Od 60 do 500 KM po članu komisije, u zavisnosti od vrste objekta</p>



Općina Novo Sarajevo

Nadležna Služba u postupku izdavanja dozvola je Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma, Odsjek za prostorno uređenje i urbanizam, kontakt T: +387 33 492 252 i 492 395, e-mail: urbanizam@novosarajevo.ba

Obrasce zahtjeva sa detaljnim informacijama koje se odnose na predmetna odobrenja se mogu preuzeti na Info pultu Općine Novo Sarajevo, direktno u nadležnoj Službi ili elektronskim putem sa registra zahtjeva na web stranici <http://www.novosarajevo.ba>

Br.	Vrsta dozvole	Rok za izdavanje	Cijena koštanja
1.	Urbanistička dozvola	30 dana	Taksa: 32 KM
2.	Odobrenje za građenje	30 do 60 dana	Taksa: 10 KM Naknada: 1. Za pogodnost korišćenja građevinskog zemljišta (renta): od 26 KM do 78,05 KM po 1m ² , raspoređenih na pet zona 2. Za uređenje građevinskog zemljišta – u zavisnosti od vrijednosti potrebnih radova 3. Naknada za izgradnju i održavanje javnih skloništa - 1% od ukupne vrijednosti građevinskog dijela objekta i unutrašnjih instalacija (plaća se ako objekat nema svoje sklonište)
3.	Tehnički prijem građevine (upotrebna dozvola)	30 do 60 dana	Taksa: 10 KM Naknada za Komisiju za tehnički prijem objekta: obračun vrši po m ² i zavisi od investicijske vrijednosti građevine. Pojedinačna naknada za rad člana komisije za tehnički pregled građevine iznosi minimalno 50,00 KM.

Za konkretne informacije o troškovima i rokovima u ostalim općinama na području Kantona Sarajevo posjetite web stranice tih općina.

Detaljne informacije o poslovnom okruženju u BiH možete naći na web stranici:

Agencija za promociju stranih ulaganja BiH (FIPA): <http://www.fipa.gov.ba/>



Cijene komunalnih usluga za pravne osobe

<p>Vodovod i Kanalizacija Izvor: KJKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sarajevo, link: http://www.viksa.ba/</p>	<p>Cijene usluge vodosnabdijevanja pitkom vodom i odvodnje otpadnih voda - Za potrošače iz kategorije "ostali korisnici"(privredni subjekti) struktura cijene je:</p> <p>Varijabilni dio</p> <table> <tr> <td>Usluga snabdijevanja pitkom vodom</td><td>2.18 KM/m³</td></tr> <tr> <td>Usluga odvodnje otpadnih voda</td><td>0.94 KM/m³</td></tr> <tr> <td>PDV</td><td>0.53 KM/m³</td></tr> <tr> <td>Svega:</td><td>3.65 KM/m³</td></tr> </table> <p>+ Posebna vodna naknada (PVN)</p> <table> <tr> <td>PVN za korištenje voda</td><td>0.01 KM/m³</td></tr> <tr> <td>PVN za zaštitu voda-zagađivači:</td><td>veliki (0,20 KM), srednji (0,10 KM), mali (0,04 KM)</td></tr> </table> <p>Svega: veliki (0,21 KM), srednji (0,11 KM), mali (0,05 KM)</p> <p>+ Fiksni dio (u zavisnosti od profila vodomjera) s uključenim 17% PDV-a</p> <table> <tr> <td>do 40 mm</td><td>4,68 KM</td></tr> <tr> <td>od 50mm do 100mm</td><td>23,40 KM</td></tr> <tr> <td>od 150mm i više</td><td>46,80 KM</td></tr> </table>	Usluga snabdijevanja pitkom vodom	2.18 KM/m ³	Usluga odvodnje otpadnih voda	0.94 KM/m ³	PDV	0.53 KM/m ³	Svega:	3.65 KM/m³	PVN za korištenje voda	0.01 KM/m ³	PVN za zaštitu voda-zagađivači:	veliki (0,20 KM), srednji (0,10 KM), mali (0,04 KM)	do 40 mm	4,68 KM	od 50mm do 100mm	23,40 KM	od 150mm i više	46,80 KM
Usluga snabdijevanja pitkom vodom	2.18 KM/m ³																		
Usluga odvodnje otpadnih voda	0.94 KM/m ³																		
PDV	0.53 KM/m ³																		
Svega:	3.65 KM/m³																		
PVN za korištenje voda	0.01 KM/m ³																		
PVN za zaštitu voda-zagađivači:	veliki (0,20 KM), srednji (0,10 KM), mali (0,04 KM)																		
do 40 mm	4,68 KM																		
od 50mm do 100mm	23,40 KM																		
od 150mm i više	46,80 KM																		
<p>Gas Izvor: KJKP Sarajevogas d.o.o. Sarajevo, link: http://www.sarajevogas.ba/</p>	<p>Fakturna cijena prirodnog gasa (Prodajna cijena + 17% PDV):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Velika privreda 0,872 KM • Mala privreda 0,883 KM 																		
<p>Grijanje Izvor: KJKP „Toplane - Sarajevo“ d.o.o., Sarajevo, link: http://toplane-sa.co.ba/cjenovnik.php i Odluka o visini tarifnih stavova KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo, od 04.08.2017. godine</p>	<p>Objekti bez mjerenja toplotne energije:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poslovni prostor - cijena za jedinicu isporučene energije 2,4603 KM/m² (7 mjeseci) • Poslovni prostor - cijena za jedinicu priključne snage 0,9111 KM/m² (12 mjeseci) <p>Objekti sa ugrađenim mjerilima (u kolektivnom stanovanju):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poslovni prostor - cijena za jedinicu isporučene energije - 0,0988 KM/kWh (kad se troši) • Poslovni prostor - cijena za jedinicu priključne snage - 0,9111 KM/m² (12 mjeseci) <p>Poslovni samostojeći objekti sa ugrađenim mjerilima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cijena za jedinicu isporučene energije 0,0988KM/kWh (kad se troši) • Cijena za jedinicu priključne snage 5,3181 KM/kW (12 mjeseci) <p>Cijene su bez PDV-a (17%)</p>																		
<p>Odvoz smeća Izvor: KJKP "Rad" d.o.o. Sarajevo, Naplatna služba</p>	<p>Cijena redovnog odvoza smeća – privreda (bez 17% PDV-a):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Za ugostiteljstvo i trgovinu 1,50 KM • Za ostale djelatnosti 0,90 KM 																		



Investicijske lokacije u Kantonu Sarajevo

Investitorima su na raspolaganju slobodne investicijske lokacije u poslovnim zonama, nekretnine i zemljište za greenfield i brownfield investicije

Općina Centar Sarajevo



1. KOŠEVO - Sport, rekreacija, hotelijerstvo, turizam i ostale srodne uslužne djelatnosti

Lokacija	Stadion Koševo, udaljenost od aerodroma 11 km, udaljenost od željeznice 3km	
Vrsta ulaganja	Brownfield	
Površina	94.424 m ²	
Infrastruktura	Pristup lokaciji obezbjeđen postojećim saobraćajnicama, obezbjeđena kompletna komunalna infrastruktura	
Vlasništvo	Općina Centar Sarajevo	
Dostupne parcele i planirana namjena	Zk.ul.br. 1364 k.o. Koševo 43.196 m ² Zk.ul.br. 2019 k.o. Koševo 10.740 m ² Zk.ul.br. 770 k.o. Koševo 1.830 m ² Ukupna površina: 94.424 m ² Izgradnja sportskih, rekreativnih, hotelsko turističkih i drugih srodnih uslužnih djelatnosti	
	Zk.ul.br. 1190 k.o. Koševo 14.680 m ² Zk.ul.br. 1156 k.o. Koševo 23.978 m ²	
Investicione mogućnosti	Javno-privatno partnerstvo – Dodjela prava ulaganja i upravljanja predmetnim resursima putem odgovarajućeg ugovornog oblika, sklopljenog na određeno vrijeme između općine Centar i investitora	
Detaljne informacije	Kontaktirati općinu Centar Sarajevo	
Važeći planovi, dokumentacija potrebna za investiranje i ko je izdaje	Planski akt: Regulacioni plan Zetra Dokumentacija: Urbanistička, građevinska i upotrebna dozvola koju izdaje Služba za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo	
Kontakt	Općina Centar Sarajevo Služba za privredu i lokalni ekonomski razvoj (LER) Haris Sijarić, Stručni saradnik za obrt T: + 387 33 562 468, F: +387 33 562 466, e-mail: haris.sijaric@centar.ba	

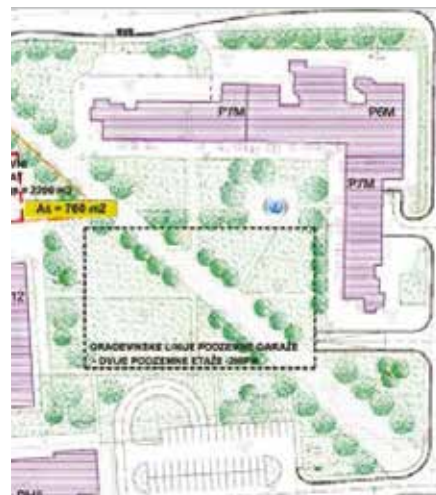
Općina Centar Sarajevo



2. POSLOVNA ZONA ŠIP Inovacijsko-tehnološki park i stambeno poslovni objekti

Lokacija	Šip Udaljenost aerodroma 9 km, autoput 6 km, centralna željeznička stanica 1 km
Vrsta ulaganja	Greenfield
Površina	Ukupna površina poslovne zone je 82.714 m ²
Infrastruktura	Pristup lokaciji trenutno otežan ali je važećom planskom dokumentacijom predviđena izrada saobraćajne i komunalne infrastrukture
Vlasništvo	<ul style="list-style-type: none"> U vlasništvu općine (zk.ul. broj 6748); u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo (zk.ul. broj 865, zk.ul. broj 359, zk.ul. broj 374). Novo naselje Šip (parcele označene kao K1-K8; K16; K19-K24): Dio zemljišta K1, K3 i K4 te cijeli K2 je na području općine Vogošća i rješava se pred nadležnim službama općine Vogošća.
Dostupne parcele i planirana namjena	<ul style="list-style-type: none"> namjena planiranog objekta na parceli K16 je poslovna, max. spratnost je SP3, max. BGP nadzemnih etaža je 21.430 m²; namjena planiranih objekata na parceli K1-K8 je poslovna, max. spratnost je SP3, max. BGP nadzemnih etaža je 40.420 m²; namjena planiranih objekata na parceli K19 je stambeno-poslovna, max. spratnost je SP3M, max. BGP nadzemnih etaža je 3.344 m²; namjena planiranih objekata na parceli K20 je stambeno-poslovna, max. spratnost je SP3M, max. BGP nadzemnih etaža je 3.744 m²; namjena planiranih objekata na parceli K21 je stambeno-poslovna, max. spratnost je SP3M, max. BGP nadzemnih etaža je 3.344 m²; namjena planiranih objekata na parceli K22 je stambeno-poslovna, max. spratnost je SP3M, max. BGP nadzemnih etaža je 3.344 m²; namjena planiranih objekata na parceli K23 je stambeno-poslovna, max. spratnost je SP3M, max. BGP nadzemnih etaža je 3.744 m²; namjena planiranih objekata na parceli K24 je stambeno-poslovna, max. spratnost je SP3M, max. BGP nadzemnih etaža je 3.344 m²;
Investicione mogućnosti	Kupovina zemljišta, najam zemljišta
Cijena prodaje i najma	Kontaktirati općinu Centar Sarajevo
Važeći planovi, dokumentacija potrebna za investiranje i ko je izdaje	Planski akt: Korekcija Izmjena i dopuna RP-a Poslovne zone „Šip“ Dokumentacija: Urbanistička, građevinska i upotrebna dozvola koju izdaje Služba za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo
Kontakt	Općina Centar Sarajevo Služba za privredu i lokalni ekonomski razvoj (LER) Haris Sijarić, Stručni saradnik za obrt T: + 387 33 562 468, F: +387 33 562 466, e-mail: haris.sijaric@centar.ba

Općina Centar Sarajevo



3. Gradski centar «Marijin Dvor» - Podzemne garaže

Lokacija	Ul. Franca Lehara, Marijin Dvor Udaljenost aerodroma 9 km, autoput 6 km, željeznička stanica 0,8 km
Vrsta ulaganja	Greenfield
Površina	Ukupna površina parcele je 3.212 m ²
Infrastruktura	Neposredno na lokaciji dostupni električna energija / voda / kanalizacija / rasvjeta / telekomunikacije / pristupni putevi
Vlasništvo	Općina Centar Sarajevo
Dostupne parcele i planirana namjena	Na predmetnom zemljištu planirana je izgradnja podzemne garaže spratnosti - 2, sa 260 parking mjesta. Gabariti planiranog objekta iznose 73,00mx44,00m. Površina parcele: 3.212,00 m ² , Spratnost: Dvije podzemne etaže, Max.tlocrtna površina 3.122 m ² , Max. BGP objekta 6.424 m ² , Max. netto površina objekta 5.139,20 m ²
Investicione mogućnosti	Javno-privatno partnerstvo – Dodjela prava ulaganja i upravljanja predmetnim resursima putem odgovarajućeg ugovornog oblika, sklopljenog na određeno vrijeme između općine Centar i investitora
Detaljne informacije	Kontaktirati općinu Centar Sarajevo
Važeći planovi, dokumentacija potrebna za investiranje i ko je izdaje	Planski akt: Regulacionog plana Gradski Centar „Marijin dvor“ II faza; Naredni koraci: Provođenje postupka izbora i ugovaranja koncesionara, Općina Centar, Pribavljanje pripadajućih dozvola i suglasnoti (Urbanistička, građevinska i upotrebna dozvola koju izdaje Služba za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo)
Kontakt	Općina Centar Sarajevo Služba za privredu i lokalni ekonomski razvoj (LER) Haris Sijarić, Stručni saradnik za obrt T: + 387 33 562 468, F: +387 33 562 466, e-mail: haris.sijaric@centar.ba



Općina Centar Sarajevo

4. BOLNIČKA – Stambeno-poslovni objekat	
Lokacija	Ul. Bolnička (k.č. 93/1) Zona Udaljenost aerodroma 9 km, autoput 6 km, željeznička stanica 0,8 km
Vrsta ulaganja	Greenfield
Površina	Ukupna površina parcele je 1.050 m ²
Infrastruktura	Neposredno na lokaciji dostupni električna energija / voda / kanalizacija / rasvjeta / telekomunikacije / pristupni putevi
Vlasništvo	Općina Centar Sarajevo
Dostupne parcele i planirana namjena	Parcela 1.050 m ² . Izgradnja stambeno poslovnog objekta, spratnost P+4, Max. tlocrtna površina 602 m ² , max. BGP objekta 3.010 m ² , max. netto površina objekta 2.408 m ² Napomena: Sastavni dio kupoprodajnog odnosa je obaveza investitora da izgradi prostor u prizemlju za ambulantu i apoteku i ustupi ga općini radi uspostave planiranih sadržaja navedenog tipa. Detalji će biti usaglašeni i definirani kupoprodajnim ugovorom.
Investicione mogućnosti	Kupovina zemljišta
Cijena prodaje zemljišta	Kontaktirati općinu Centar Sarajevo
Važeći planovi, dokumentacija potrebna za investiranje i ko je izdaje	Planski akt: Korekcija RP-a «Bjelave - Čekaluša» Dokumentacija: Urbanistička, građevinska i upotrebna dozvola koju izdaje Služba za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo
Kontakt	Općina Centar Sarajevo Služba za privredu i lokalni ekonomski razvoj (LER) Haris Sijarić, Stručni saradnik za obrt T: + 387 33 562 468, F: +387 33 562 466, e-mail: haris.sijaric@centar.ba

Općina Hadžići



1. Industrijska zona “Bjelašnica”

Odluka o uspostavi zone	Općinska odluka ne postoji. Industrijska zona uspostavljena Urbanističkim planom Grada Sarajeva za urbano područje Hadžići za period 1986. do 2015. (sl. novine Grada Sarajeva broj: 5/1990)
Naziv zone	Industrijska zona “Bjelašnica”
Vrsta ulaganja	Greenfield
Površina	96.385 m ²
Vlasništvo	Općina Hadžići
Opis lokacije zone u odnosu na transportne koridore	Nalazi se neposredno uz transportne koridore (željeznički i drumski saobraćaj)
Broj i površina parcela koje su slobodne i raspoložive su za investiranje	U skladu sa zahtjevima i potrebama budućih investitora
Poslovna mogućnost	Kupovina zemljišta
Cijena prodaje zemljišta	100 KM/ m ²
Opremljenost infrastrukturom	Zona potpuno opremljena infrastrukturom, uz određenu rekonstrukciju i novelaciju pojedinih vodova.
Prioritetni sektori za investiranje u zonu	S obzirom da je okruženje stanovanje, uslov je da industrija ne bude zagađivač
Procedura i uslovi ulaska u zonu	Konkurs za kupovinu zemljišta
Postojeći privredni subjekti u zoni	Nema ih
Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje	Dozvole i saglasnosti u nadležnosti općine i kantona
Kontakt	Općina Hadžići Općinski načelnik, T: + 387 33 475 904, e-mail: ohadzici@bih.net.ba





Općina Ilidža

**Za lokacije raspoložive za
investiranje u općini Ilidža
kontaktirati direktno Općinu**

T: + 387 33 775 600 Centrala
T: + 387 33 637 869 Služba za
razvoj, investicije i komunalne
poslove
F: + 387 33 775 777



Općina Ilijaš



1. Industrijska zona Luka, Ilijaš

Vrsta ulaganja	Greenfield
Površina	16,6 ha
Vlasništvo	Mješovito
Opis lokacije zone u odnosu na transportne koridore	Koridor Vc – 2 km Regionalni put Sarajevo-Visoko – 1km Željeznička pretovarna stanica – Podlugovi - 2km
Broj i površina parcela koje su slobodne i raspoložive su za investiranje	30 parcela s mogućnošću udvajanja po potrebi investitora, na površini od 12,5 ha
Poslovna mogućnost	Kupovina zemljišta
Cijena prodaje zemljišta i način prodaje	25KM/m ² kao stimulativna početna cijena Licitacija
Opremljenost infrastrukturom	Kompletno infrastrukturno opremljene parcele
Prioritetni sektori za investiranje u zonu	Metalurško-metalska industrija, drvna industrija, industrija hrane i pića Mala i srednja preduzeća
Opremljenost infrastrukturom	Zona potpuno opremljena infrastrukturom, uz određenu rekonstrukciju i novelaciju pojedinih vodova.
Procedura i uslovi ulaska u zonu su određeni sljedećim dokumentima	<ul style="list-style-type: none">• Odluka o osnivanju Industrijske zone Luke, Ilijaš ("Službene novine KS", br. 36/12)• Regulacioni plan Industrijska zona Luke, Ilijaš ("Službene novine KS", br. 33/08)• Zakon o stvarnim pravima (Službene novine FBiH, br.66/13, 100/13)• Statut Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj: 20/09)• Pravilnik o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine F BiH“, br.17/14)
Postojeći privredni subjekti u zoni	Ama adriatik d.o.o.; Sacom d.o.o.; Wood Team d.o.o.; EDAS d.o.o.; Superior group d.o.o.; Ezio Inox d.o.o. Superior Group d.o.o.; Lamers d.o.o.

Dokumentacija potrebna za investiranje, organ koji je izdaje	<p>Provedba postupka ulaska u zonu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Priprema potrebne dokumentacije za licitaciju za prodaju zemljišne parcele, provodi Služba za imovinsko – pravne poslove, geodetske poslove i katastar. • Odluka o načinu i uslovima prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta, donosi Općinsko vijeće Ilijaš. • Investitor mora ispuniti potrebne zahtjeve s aspekta zaštite okoliša u skladu s Regulacionim planom i postojećim zakonskim okvirom. <p>Potrebne dozvole - postupke provodi Služba za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Urbanistička saglasnost • Odobrenje za građenje - Građevinska dozvola • Upotrebna dozvola
Kontakt	<p>Općina Ilijaš Merima Osmanović, Pomoćnik općinskog načelnika, Šef Službe za privredu i finansije T: +387 33 580 650, e-mail: merima.osmanovic@ilijas.ba</p> <p>Mirza Marukić, Šef odsjeka za privredu i lokalni razvoj, Služba za privredu i finansije T: +387 33 580 651, e-mail: mirza.marukic@ilijas.ba</p> <p>Mersa Zeković, Stručni saradnik u oblasti prostornog planiranja i urbanizma T: +387 33 580 661, e-mail: mersa.zekovic@ilijas.ba F: +387 33 400 505</p>

Općina Ilijaš

Ostale investicijske lokacije u općini Ilijaš

Kontakt: Općina Ilijaš ili direktno vlasnici.

Kontakt za investitore u Općini Ilijaš:

Mirza Marukić, Šef odsjeka za privredu i lokalni razvoj, Služba za privredu i finansije
tel. +387 33 580 651, fax + 387 33 400 505, e-mail: mirza.marukic@ilijas.ba

Mersa Zeković, Stručni saradnik u oblasti prostornog planiranja i urbanizma
tel. +387 33 580 661, fax +387 33 400 505, e-mail: mersa.zekovic@ilijas.ba

Naziv lokacije	Površina lokacije	Vlasništvo	Opis lokacije	Poslovna mogućnost	Kontakt
2 brownfield industrijske zone					
Industrijska zona Željezara, Ilijaš	45 ha	Mješovito	2-3 parcele u privatnom vlasništvu. Kompletno infrastrukturno opremljene parcele.	Kupovina zemljišta, cijena na upit vlasniku.	Općina Ilijaš posrednik u kontaktu
Industrijska zona PDI Bosna/ CIPI – Colak Industrijski Park Ilijaš	6,5 ha	Privatno	12 parcela u privatnom vlasništvu, 6,04 ha neto površine. Kompletno infrastrukturno opremljene parcele. Link: http://www.produzieren-in-bosnien.de/	Kupovina i najam zemljišta, cijena na upit vlasniku.	Colak d.o.o., Ilijaš, Ul. Bosanski put 103 71 380 Ilijaš T: + 387 33 428 840 F: + 387 33 428 841 info@colak.eu

Naziv lokacije	Površina lokacije	Vlasništvo	Opis lokacije	Poslovna mogućnost	Kontakt
Objekti raspoloživi za investiranje					
Pilana Volta, Podlugovi	3,9 ha	Privatno	Namjenska lokacija za drvoprerađu. Površina : 3.930 m ² Proizvodni objekti bivše pilane koji su imali sljedeću namjenu: pilana sa sušarom, kotlovnica na piljevinu, stolarija, oštračnica sa magacinom i nadstrešnicom, na ulazu nadstrešnica sa zidnom građevinom na sprat, asfaltirane i zidom ograđene unutarnje površine. Ukupna površina 0,5ha.	Cijena lokacije na upit vlasniku.	Sead Nikšić Mobitel: +387 61 130 679
Terminali Misoča		Državno	Do 10 manjih objekata, koji se mogu koristiti za proizvodne djelatnosti manjeg obima, za obavljanje obrta i sl. Kompletно infrastrukturno uređena lokacija.	Zakup objekata, na osnovu potpisanog ugovora o zakupu s Terminali Federacije d.o.o., Sarajevo	Terminali Feredacije d.o.o., Sarajevo T: +387 33 214 278 F: +387 33 214 316 protokol@terminali.ba
ASI Servis	Površina zemljišne parcele 5.500 m ² . Površina objekta 2.195 m ² .	Privatno, hipoteka banke	Objekat je lociran u centru Ilijaša u neposrednoj blizini zgrade Općine Ilijaš. Površina zemljišne parcele je cca 5.500 m ² , a površina pod objektom je 2.195 m ² . Kompletно infrastrukturno uređena lokacija.	Kupovina. Cijena na upit vlasniku. Objekat je pod hipotekom, većinski Hypo Alpe Adria banka d.d., Mostar	Hypo Alpe Adria banka d.d., Mostar, Podružnica Sarajevo ul.Maršala Tita br.18 T: +387 33 563 191 F: +387 33 217 285



Općina Novi Grad Sarajevo

Poslovne/ industrijske zone

1. Urbanistički projekt “Industrijska zona Zrak”	
Odluka o uspostavi zone	Na 31. sjednici Općinskog vijeća Novi Grad Sarajevo održanoj dana 29.10.2015. godine je donesena Odluka o usvajanju sa Odlukom o provođenju Urbanističkog projekta “Industrijska zona Zrak”
Naziv zone	Urbanistički projekt “Industrijska zona Zrak” (“Službene novine Kantona Sarajevo” broj 44/15)
Vrsta ulaganja	Greenfield - Brownfield
Površina	Ukupna površina obuhvata Plana 14,2 ha, od čega poslovno proizvodna zona 9,54 ha
Vlasništvo	Dijelom društveno vlasništvo, dijelom privatno vlasništvo
Opis lokacije zone u odnosu na transportne koridore	Prostor obuhvaćen planom, zauzima kompleks prijeratnog vojno-industrijskog preduzeća „ZRK“. Trenutno je povezivanje saobraćajne matrice ovog prostora sa primarnom gradskom mrežom saobraćajnica ostvareno preko ulice Adema Buće, dok je Planom predviđena saobraćajna povezanost industrijskog kompleksa sa okolnim prostorom preko postojeće ulice Adema Buće uz južnu granicu obuhvata, i preko planirane VI transversale na sjevernom dijelu granice obuhvata.
Broj i površina parcela koje su slobodne i raspoložive su za investiranje	Planom je predviđeno 14 novih parcela na kojima će se graditi novi objekti, a za 9 postojećih objekata je Planom omogućena rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i ostale slične intervencije. Namjena objekata – privredni. Dio predmetnih parcela se nalazi u privatnom vlasništvu. Ukupna površina navedenih građevinskih parcela 67.568,40m ² .
Poslovna mogućnost i cijena	Kontaktirati općinu Novi Grad Sarajevo
Opremljenost infrastrukturom	Budući da je predhodna namjena datog lokaliteta bila vojno-industrijska, postoji mreža osnovne komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektrifikacija), a koja je dijelimično zavedena u katastar podzemnih instalacija. Planom su dati idejni projekti kojim su planirana rješenja za vodosnabdijevanje, odvodnju oborinskih i otpadnih voda, zacjeljenje potoka, TK mreže, elektrifikacije i toplifikacije/gasifikacije.
Prioritetni sektori za investiranje u zonu	Na području Industrijske zone Zrak, mogu se obavljati one djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja i koje se vrše u objektima izgrađenim u skladu sa važećim propisima u odnosu na djelatnosti koje se u njima vrše, odnosno koje ne podliježu uredbama iz Pravilnika o pogonima i postrojenjima koji mogu biti izgrađeni i pušteni u rad samo ako imaju okolinsku dozvolu (Sl. Novine Federacije BiH, broj 19/04). Kod provođenja Plana potrebno je pridržavati se osnovnih obaveza kao u članu 67. Zakona o okolišu (Sl. Novine Federacije BiH, broj 33/03).
Postojeći privredni subjekti u zoni	Zrak d.d. Sarajevo, Ataco d.o.o. Sarajevo, Proven d.o.o. Sarajevo, Sarajevo tekstil, Imagus d.o.o. Sarajevo
Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje	Izvod iz planske dokumentacije i dozvole (urbanistička saglasnost, odobrenje za građenje, upotrebna dozvola) izdaje Služba za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo. Izdavanje potrebnih saglasnosti je u nadležnosti javnih komunalnih preduzeća i drugih nadležnih institucija.
Kontakt	Općina Novi Grad Sarajevo Služba za urbanizam, imovinsko-pravne geodetske poslove i katastar nekretnina T: + 387 33 291 105, e-mail: urbanizam@novigradsarajevo.ba

Općina Novi Grad Sarajevo

2. Regulacioni plan „Privredna zona Rajlovac“	
Odluka o uspostavi zone	Na 40. sjednici Gradskog vijeća Grada Sarajeva održanoj dana 22.07.2008. godine je donesena Odluka o usvajanju sa Odlukom o provođenju Regulacionog plana „Privredna zona Rajlovac“
Naziv zone	Regulacioni plan „Privredna zona Rajlovac“ ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 26/08)
Vrsta ulaganja	Greenfield - Brownfield
Površina	Ukupna površina obuhvata Plana 135,4 ha, od čega privredno-poslovno-trgovačka zona 90,3 ha
Vlasništvo	Dijelom društveno vlasništvo, dijelom privatno vlasništvo
Opis lokacije zone u odnosu na transportne koridore	Područje obuhvaćeno planom nalazi se u sjevero-zapadnom dijelu grada, između XII transversale na istoku, planirane regulacije rijeke Bosne na zapadu i sjeverozapadu, a na jugu sa željezničkim kolosjekom – Alipašin Most-Blažuj, na jugu.
Broj i površina parcela koje su slobodne i raspoložive su za investiranje	U privredno-poslovno-trgovačkoj zoni je Planom predložen smještaj minimalno 40 manjih ili većih proizvodnih, poslovnih ili trgovačkih objekata odnosno 25 parcela za izgradnju novih ili rekonstrukciju i proširenje postojećih kapaciteta. Dio parcela je u izgrađen ili u gradnji.
Poslovna mogućnost i cijena	Kontaktirati općinu Novi Grad Sarajevo
Opremljenost infrastrukturom	Djelimična opremljenost – nezadovoljavajuća infrastruktura. Područje je snabdjeveno električnom energijom i PTT mrežom. Planom su dati idejni projekti kojim su planirana rješenja za saobraćaj, vodosnabdijevanje, odvodnju oborinskih i otpadnih voda, TK mreže, elektrifikacije i toplifikacije/gasifikacije.
Postojeći privredni subjekti u zoni	Konzum, Euro-Asfalt d.o.o. Sarajevo, Megamix d.o.o. Sarajevo, Vindija d.o.o. Sarajevo, Messer Sarajevo Plin, Brojler d.o.o. Sarajevo, Sprind d.d. Rajlovac, General Logistics d.o.o. Sarajevo, Poljooprema, Robot Commerce, ASA PSC d.o.o. Sarajevo i drugi
Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje	Izvod iz planske dokumentacije i dozvole (urbanistička saglasnost, odobrenje za građenje, upotrebna dozvola) izdaje Služba za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo. Izdavanje potrebnih saglasnosti je u nadležnosti javnih komunalnih preduzeća i drugih nadležnih institucija.
Kontakt	Općina Novi Grad Sarajevo Služba za urbanizam, imovinsko-pravne geodetske poslove i katastar nekretnina T: + 387 33 291 105, e-mail: urbanizam@novigradsarajevo.ba



Općina Novi Grad Sarajevo

3. Regulacioni plan „Bačići“	
Odluka o uspostavi zone	Na sjednici Gradskog vijeća Grada Sarajeva održanoj dana 28.05.2002. godine je donesena Odluka o usvajanju sa Odlukom o provođenju Regulacionog plana „Bačići“
Naziv zone	Regulacioni plan „Bačići“ (“Službene novine Kantona Sarajevo” broj 13/02)
Vrsta ulaganja	Greenfield
Površina	Ukupna površina obuhvata Plana 23,9 ha, od čega industrijsko-proizvodna zona 16,4 ha
Vlasništvo	95% raspoloživog prostora ukupnog obuhvata plana pripada privatnom vlasništvu, preostali dio nalazi se u vlasništvu Željezničko transportnog preduzeća, a dio prostora je registrovan kao javni i nekat putevi.
Opis lokacije zone u odnosu na transportne koridore	Područje obuhvaćeno ovim Regulacionim planom nalazi se u zapadnom dijelu grada, na području Općine Novi Grad, između XII transversale na istoku, pruge Šamac-Sarajevo i izuzetog zemljišta od strane „ŽTO“-a na sjeveru, kraka željezničke pruge Rajlovac-Alipašin Most-Nova željeznička stanica i željeznički trianagl (rasputnica Mostar) na zapadu i željeznički krak Nova željeznička stanica-Alipašin Most-Blažuj na jugu.
Broj i površina parcela koje su slobodne i raspoložive su za investiranje	U industrijsko-proizvodnoj zoni (zona privrede i malih preduzeća) je predložen smještaj 54 manja ili veća proizvodna objekta .Cijeneći osnovne kriterije da je minimalna veličina parcele na koju se može locirati proizvodni objekat, a da mu se zadovolje sve tehnološke funkcije i tehnički elementi u ovom slučaju veličina parcela se kreće od 1.100m ² do 5.000m ² , a planirano je 39 parcela za lociranje navedenih objekata.
Poslovna mogućnost i cijena	Kontaktirati općinu Novi Grad Sarajevo
Opremljenost infrastrukturom	Djelimična opremljenost – nezadovoljavajuća infrastruktura. Područje je snabdjeveno električnom energijom i PTT mrežom. Planom su dati idejni projekti kojim su planirana rješenja za saobraćaj, vodosnabdijevanje, odvodnju oborinskih i otpadnih voda, TK mreže, elektrifikacije i toplifikacije/gasifikacije.
Postojeći privredni subjekti u zoni	Hexim d.o.o. Sarajevo, AWG Real Estate, Securitas d.o.o. Sarajevo, Drvosječa d.o.o. Sarajevo, Kolba d.o.o. Sarajevo, Domavija d.o.o. Sarajevo, Drvodom d.o.o. Sarajevo, CPU Printing Company, Avtotehna d.o.o. Sarajevo, Workmanship d.o.o. Sarajevo, Logistics Service Provider, Dr Pasha d.o.o. Sarajevo i drugi
Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje	Izvod iz planske dokumentacije i dozvole (urbanistička saglasnost, odobrenje za građenje, upotrebna dozvola) izdaje Služba za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo. Izdavanje potrebnih saglasnosti je u nadležnosti javnih komunalnih preduzeća i drugih nadležnih institucija.
Kontakt	Općina Novi Grad Sarajevo Služba za urbanizam, imovinsko-pravne geodetske poslove i katastar nekretnina T: + 387 33 291 105, e-mail: urbanizam@novigradsarajevo.ba



Općina Novi Grad Sarajevo

4. Regulacioni plan Privredna zona „Donje Telalovo polje“	
Odluka o uspostavi zone	Na sjednici Skupštine Kantona Sarajevo održanoj dana 23.05.2005. godine je donesena Odluka o usvajanju sa Odlukom o provođenju Regulacionog plana Privredna zona „Donje Telalovo polje“
Naziv zone	Regulacioni plan Privredna zona „Donje Telalovo polje“ ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 18/05)
Vrsta ulaganja	Greenfield
Površina	Ukupna površina obuhvata Plana 33,6 ha, od čega zona proizvodnih kapaciteta 13,24 ha, slobodna carinska zona 3,4 ha i zona za poljoprivrednu proizvodnju (staklenici, plastenici) 10,26 ha
Vlasništvo	Radi se o neizgrađenom zemljištu u privatnom vlasništvu, dok se manji dio nalazi se u vlasništvu Željezničko transportnog preduzeća.
Opis lokacije zone u odnosu na transportne koridore	Područje obuhvata Regulacionog plana privredne zone „Donje Telalovo polje“ ograničeno je sa sjevera kanalom Magrinjak u dužini od cca 500 m, sa juga i jugozapada trasom Sarajevske obilaznice u dužini od cca 1.000 m i sa istoka željezničkim kolosjekom u dužini cca 850 m.
Broj i površina parcela koje su slobodne i raspoložive su za investiranje	Planom je dato sedam građevinskih parcela u zoni proizvodnih kapaciteta
Poslovna mogućnost i cijena	Kontaktirati općinu Novi Grad Sarajevo
Opremljenost infrastrukturom	Djelimična opremljenost – nezadovoljavajuća infrastruktura. Područje je snabdjeveno električnom energijom i PTT mrežom. Postoji primarni gasni vod koji je sastavni dio prstena visokog pritiska 8(14,5) bar-a. Planom su dati idejni projekti kojim su planirana rješenja za saobraćaj, vodosnabdijevanje, odvodnju oborinskih i otpadnih voda, TK mreže, elektrifikacije i toplifikacije/gasifikacije.
Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje	Izvod iz planske dokumentacije i dozvole (urbanistička saglasnost, odobrenje za građenje, upotrebna dozvola) izdaje Služba za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo. Izdavanje potrebnih saglasnosti je u nadležnosti javnih komunalnih preduzeća i drugih nadležnih institucija.
Kontakt	Općina Novi Grad Sarajevo Služba za urbanizam, imovinsko-pravne geodetske poslove i katastar nekretnina T: + 387 33 291 105, e-mail: urbanizam@novigradsarajevo.ba



Općina Novo Sarajevo

1. RP Centar Novo Sarajevo Izgradnja poslovnih objekata/ Obuhvat Vaso Miskin Crni	
Lokacija	Udaljenost: aerodrom 9 km, autoput 6 km, centralna željeznička stanica 1 km
Vrsta ulaganja	Greenfield
Mogući nosilac projekta	Privatni investitor izuzev Parcele I23 za koji je nosilac projekta Općina Novo Sarajevo/ zdravstvena ustanova/ privatni investitor
Infrastruktura	Na svim parcelama postoji kompletna infrastruktura
Vlasništvo	Privatno vlasništvo
Dostupne parcele i planirana namjena	<p>Lokacija: Kolodvorska</p> <ul style="list-style-type: none"> Parcela S8 - Postojeće stanje: zemljište cca 3.922 m², objekat cca 3.500 m²-betonska konstrukcija, predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat. Spratnost objekta: podzemna garaža P+18, max visine 69m i P0+P+4-P+6, max visine 27 m. Planirana površina objekta: max bgp 14.200 i 3.850 m². Parcela S9 - Postojeće stanje: zemljište cca 2.443 m², objekat cca 1.500 m²-stari proizvodni pogon, predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat; Spratnost objekta: P0+P+4-P+6, max visine 27 m; Površina objekta: max bgp 5.600 m². Parcela S10 - Postojeće stanje: zemljište cca 2.429 m², objekat cca 1.000 m²-betonska konstrukcija, predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat; Spratnost objekta: P0+P+4-P+6, max visine 27 m; Površina objekta: max bgp 10.000 m². Parcela S14 - Postojeće stanje: zemljište cca 1.710 m², objekat cca 500 m²-stari proizvodni pogon, predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat; Spratnost objekta: P0+P+4-P+6, max visine 27 m; Površina objekta: max bgp 6.000 m². Parcela S15 - Postojeće stanje: zemljište cca 2.136 m², objekat cca 1.000 m²-stari proizvodni pogon, predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat; Spratnost objekta: podzemna garaža P0+P+4-P+6, max visine 27 m; Površina objekta: max bgp 7.350 m². <p>Lokacija: Džavida Haverića</p> <ul style="list-style-type: none"> Parcela I11 - Postojeće stanje: zemljište cca 3.434 m², objekat cca 50 m²-privremeni objekat, predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat; Spratnost objekta: podzemna garaža P0+P+4-P+8, max visine 34 m; Površina objekta: max bgp 14.400 m². Parcela I12 - Postojeće stanje: zemljište cca 9.068 m², objekat cca 1.000 m²-više privremenih objekata, predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat; Spratnost objekta: podzemna garaža P0+P+4-P+6 i P+P0+18, max visine 27 i 69 m; Površina objekta: max bgp 32.200 i 17.000 m². <p>Lokacija: Kolodvorska</p> <ul style="list-style-type: none"> Parcela I14 - Postojeće stanje: zemljište cca 7.979 m², objekat cca 2.000 m²-privremeni objekat, predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat; Spratnost objekta: podzemna garaža P0+P+4-P+6, P0+P+18, P0+P+4-P+6, max visine 27, 27 i 69 m; Površina objekta: max bgp 16.500, 11.500 i 12.000 m². Parcela I15 - Postojeće stanje: zemljište cca 1.953 m², objekat cca 500 m²-privremeni objekat, predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat; Spratnost objekta: podzemna garaža P0+P+2-P+4, max visine 20 m; Površina objekta: max bgp 6.500 m². Parcela I16 - Postojeće stanje: zemljište cca 8.530 m², objekat cca 5.000 m²-zgrada (devastirana), predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat; Spratnost objekta: podzemna garaža P0+P+4-P+6, P0+P+18, max visine 27 i 69 m; Površina objekta: max bgp 35.000 i 17.000 m². Parcela I17 - Postojeće stanje: zemljište cca 1.866 m², objekat cca 500 m²-poslovni objekat, predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat; Spratnost objekta: podzemna garaža P0+P+2-P+4, max visine 20 m; Površina objekta: max bgp 5.900 m². Parcela I18 - Postojeće stanje: zemljište cca 4.101 m², objekat cca 2.000 m²-zgrada, predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat; Spratnost objekta: podzemna garaža P0+P+4-P+6, max visine 27 m; Površina objekta: max bgp 21.000 m².

Dostupne parcele i planirana namjena	<ul style="list-style-type: none"> • Parcela I19 - Postojeće stanje: zemljište cca 3.633 m², objekat cca 2.500 m²-poslovni objekat, predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat; Spratnost objekta: podzemna garaža P0+P+4-P+6, max visine 27 i 69 m; Površina objekta: max bgp 11.000 i 17.000 m². • Parcela I20 - Postojeće stanje: zemljište cca 2.244 m², objekat cca 2.000 m²-poslovni objekat, predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat; Spratnost objekta: podzemna garaža P0+P+4-P+6, max visine 27 m; Površina objekta: max bgp 9.300 m². • Parcela I21 - Postojeće stanje: zemljište cca 10.770 m², objekat cca 3.000 m²-stari proizvodni pogon, predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat; Spratnost objekta: podzemna garaža P0+P+4-P+6, P0+P+18, max visine 27 i 69 m; Površina objekta: max bgp 75.000 i 17.000 m². • Parcela I22 - Postojeće stanje: zemljište cca 1.953 m², objekat cca 1.500 m²-poslovni objekat, predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat; Spratnost objekta: podzemna garaža P0+P+2-P+4, max visine 20 m; Površina objekta: max bgp 6.500 m². • Parcela I23 - Postojeće stanje: zemljište cca 732 m², objekat cca 500 m²-stari proizvodni pogon, predviđeno za uklanjanje. Planirano: zdravstvena ustanova.
Investicione mogućnosti	Kupovina zemljišta od vlasnika za sve parcele izuzev za parcelu I23 (planirana vrsta objekta: zdravstvena ustanova) za koju je investiciona mogućnost kupovina zemljišta od vlasnika ili zasnivanje prava građenja, koncesija, javno-privatno partnerstvo
Cijena prodaje	Kontaktirati općinu Novo Sarajevo
Važeći planovi, dokumentacija potrebna za investiranje i ko je izdaje	Usvojena prostorno-planska dokumentacija Dokumentacija: Urbanistička, građevinska i upotrebna dozvola koje izdaje Općina Novo Sarajevo
Kontakt	Općina Novo Sarajevo T: +387 33 492 100; F: +387 33 644 559; e-mail: novosarajevo@novosarajevo.ba

Općina Novo Sarajevo

2. RP Centar Novo Sarajevo, RP Paromlinska, RP Pofalići i RP Velešići Izgradnja poslovnih objekata i stambeno - poslovnih objekata	
Lokacija	Udaljenost aerodroma 9 km, autoput 6 km, centralna željeznička stanica 1 km
Vrsta ulaganja	Greenfield
Mogući nosilac projekta	Privatni investitor
Infrastruktura	Postoji kompletna infrastruktura na svim parcelama izuzev na sljedećim parcelama koje nisu infrastrukturno opremljene: <ul style="list-style-type: none"> • K5 (Bugojanska) • I1 (Sprečanska) • I5 (Goraždanska) • SP27 (Igmanska) • Lokacija: Drinska • Lokacija: Čamila Sijarića
Vlasništvo	Privatno vlasništvo izuzev 2 parcele na kojima je zemljište u mješovitom vlasništvu (privatno i općinsko): <ul style="list-style-type: none"> • K1 (lokacija: Neretvanska) • K5 (lokacija Bugojanska)



Dostupne parcele i planirana namjena

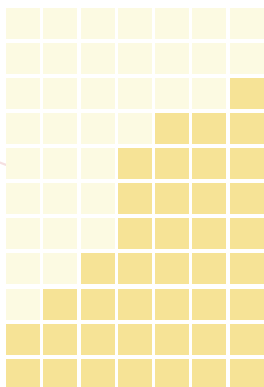
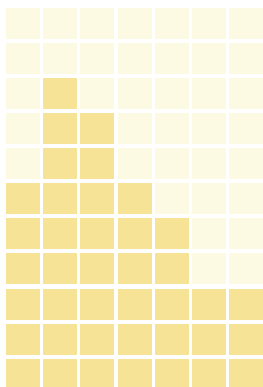
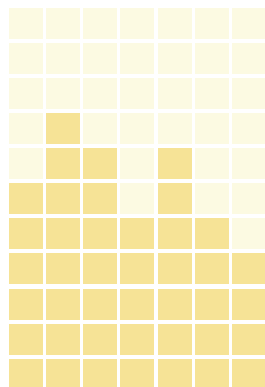
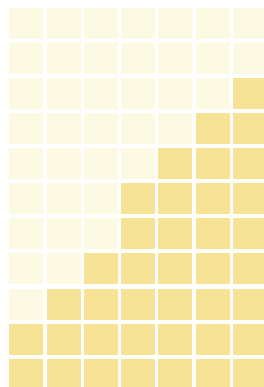
RP Centar Novo Sarajevo

- **Parcela K1** – Lokacija: Neretvanska. Postojeće stanje: zemljište cca 1.707 m² (privatno vlasništvo) i 111 m² (općinsko vlasništvo), objekat cca 500 m² (privatno vlasništvo)-individualni stambeni objekat, predviđeno za uklanjanje. Planirano: stambeno-poslovni objekat. Spratnost objekta: P0+P+6, max visine 23 m. Planirana površina objekta: max bgp 6.300 m².
- **Parcela K2** – Lokacija: Kalesijska. Postojeće stanje: zemljište cca 1.784 m², objekat cca 2.000 m²-zgrada i individualni stambeni objekti, predviđeno za uklanjanje. Planirano: stambeno-poslovni objekat. Spratnost objekta: P0+P+6, max visine 29 m. Planirana površina objekta: max bgp 6.000 m².
- **Parcela K3** – Lokacija: Sakiba Nišića. Postojeće stanje: zemljište cca 1.525 m², objekat cca 2.500 m²-zgrada i individualni stambeni objekti, predviđeno za uklanjanje. Planirano: stambeno-poslovni objekat. Spratnost objekta: P0+P+4-P+6 max visine 23 m. Planirana površina objekta: max bgp 3.500 m².
- **Parcela K5** – Lokacija: Bugojanska. Postojeće stanje: zemljište cca 1.091 m² (privatno vlasništvo) i 480 m² (općinsko vlasništvo). Planirano: poslovni objekat. Spratnost objekta: PM-P+2 max visine 10 m. Planirana površina objekta: max bgp 1.060 m².
- **Parcela K6-7** – Lokacija: Zenička. Postojeće stanje: zemljište cca 946 m², objekat cca 500 m²-privremeni objekti, predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat. Spratnost objekta: P0+P+3, max visine 14 m. Planirana površina objekta: max bgp 1.850 m².
- **Parcela I1** – Lokacija: Sprečanska. Postojeće stanje: zemljište cca 1.146 m², objekat cca 300 m²-privremeni objekti, predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat. Spratnost objekta: P0+P+3 max visine 17 m. Planirana površina objekta: max bgp 2.500 m².
- **Parcela I5** – Lokacija: Goraždanska. Postojeće stanje: zemljište cca 586 m². Planirano: poslovni objekat. Spratnost objekta: P0+P+3 max visine 17 m. Planirana površina objekta: max bgp 1.500 m².
- **Parcela I6** – Lokacija: Goraždanska. Postojeće stanje: zemljište cca 336 m², objekat cca 200 m²-individualni stambeni objekti. Planirano: poslovni objekat. Spratnost objekta: P0+P+3 max visine 17 m. Planirana površina objekta: max bgp 1.200 m².
- **Parcela I7** – Lokacija: Goraždanska. Postojeće stanje: zemljište cca 630 m², objekat cca 500 m²-individualni stambeni objekat, predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat. Spratnost objekta: P0+P+3 max visine 17 m. Planirana površina objekta: max bgp 2.100 m².
- **Parcela I8** – Lokacija: Paromlinska. Postojeće stanje: zemljište cca 2.264 m², objekat cca 500 m²-poslovni krug (JKP VIK), predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat. Spratnost objekta: P0+P+3 max visine 17 m. Planirana površina objekta: max bgp 3.800 m².
- **Parcela I9** – Lokacija: Paromlinska. Postojeće stanje: zemljište cca 1.712 m², objekat cca 500 m²-poslovni krug (Sarajevostan), predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat. Spratnost objekta: P0+P+3 max visine 17 m. Planirana površina objekta: max bgp 1.500 m².
- **Parcela I10** – Lokacija: Paromlinska. Postojeće stanje: zemljište cca 4.000 m², objekat cca 3.000 m²-poslovni krug (Sarajevostan), predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat. Spratnost objekta: P0+P+3 max visine 17 m. Planirana površina objekta: max bgp 8.400 m².

RP Paromlinska

- **Parcela SP 9** – Lokacija: Fojnička. Postojeće stanje: zemljište cca 789 m², objekat cca 500 m²-individualni stambeni objekat, predviđeno za uklanjanje. Planirano: stambeno-poslovni objekat. Spratnost objekta: P8, P4-P6.
- **Parcela SP 15** – Lokacija: Butmirska/ Alojza Benca. Postojeće stanje: zemljište cca 1.498 m², objekat cca 500 m²-prateći i individualni stambeni objekat, predviđeno za uklanjanje. Planirano: stambeno-poslovni objekat. Spratnost objekta: P6 i P8.
- **Parcela SP 16** – Lokacija: Butmirska. Postojeće stanje: zemljište cca 296 m², objekat cca 300 m²-poslovni objekti, predviđeno za uklanjanje. Planirano: stambeno-poslovni objekat. Spratnost objekta: P4.
- **Parcela SP 22** – Lokacija: Sakiba Nišića. Postojeće stanje: zemljište cca 676 m², objekat cca 200 m²-prateći i individualni stambeni objekat, predviđeno za uklanjanje. Planirano: stambeno-poslovni objekat. Spratnost objekta: P6.

Dostupne parcele i planirana namjena	<ul style="list-style-type: none"> • Parcela SP 24 – Lokacija: Marka Marulića. Postojeće stanje: zemljište cca 1.218 m², objekat cca 1.000 m²-privremeni objekti i parking, predviđeno za uklanjanje. Planirano: stambeno-poslovni objekat. Spratnost objekta: P6 i P8. • Parcela SP 25 – Lokacija: Sakiba Nišića. Postojeće stanje: zemljište cca 4.226 m², objekat cca 5.000 m², predviđeno za uklanjanje. Planirano: stambeno-poslovni objekat. Spratnost objekta: P2, P8 i P20. • Parcela SP 26 – Lokacija: Marka Marulića. Postojeće stanje: zemljište cca 883 m², objekat cca 1.000 m²-benzinska pumpa, predviđeno za uklanjanje. Planirano: stambeno-poslovni objekat. Spratnost objekta: P1 i P10. • Parcela SP 27 – Lokacija: Igmanska. Postojeće stanje: zemljište cca 3.088 m². Planirano: stambeno-poslovni objekat. Spratnost objekta: parking 140 p.m., P6,P10, P14, P18. • Parcela SP 28 – Lokacija: Igmanska. Postojeće stanje: zemljište cca 375 m², objekat cca 100 m²- individualni stambeni objekat, predviđeno za uklanjanje. Planirano: stambeno-poslovni objekat. Spratnost objekta: P3 Pt. • Parcela SP 29 – Lokacija: Igmanska. Postojeće stanje: zemljište cca 398 m², objekat cca 100 m²- individualni stambeni objekat, predviđeno za uklanjanje. Planirano: stambeno-poslovni objekat. Spratnost objekta: P3 Pt. • Parcela SP 30 – Lokacija: Igmanska. Postojeće stanje: zemljište cca 327 m², objekat cca 100 m²- individualni stambeni objekat, predviđeno za uklanjanje. Planirano: stambeno-poslovni objekat. Spratnost objekta: P3 Pt. • Parcela SP 34 – Lokacija: Marka Marulića. Postojeće stanje: zemljište cca 4.773 m², objekat cca 2.000 m²- poslovni krug (privremeni objekti), predviđeno za uklanjanje. Planirano: stambeno-poslovni objekat. Spratnost objekta: parking 180 p.m, P1, P12, P20. • Parcela SP 36 – Lokacija: Krupska (Interšped). Postojeće stanje: zemljište cca 9.516 m², objekat cca 3.500 m²- poslovni objekti, predviđeno za uklanjanje. Planirano: stambeno-poslovni objekat. Spratnost objekta: P1, P2, P4, P5, P6, P7, P8, P11, P12, P13, P14, P21, P23. <p>RP Pofalići</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lokacija: Drinska. Postojeće stanje: zemljište cca 1.810 m². Planirano: stambeno-poslovni objekat. Spratnost objekta: SP2Pt. <p>RP Velešići</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lokacija: Čamila Sijarića. Postojeće stanje: zemljište cca 1.542 m², objekat -. Planirano: stambeno-poslovni objekat. Spratnost objekta: SP2.
Investicione mogućnosti	Kupovina zemljišta od vlasnika
Cijena prodaje	Kontaktirati općinu Novo Sarajevo
Važeći planovi, dokumentacija potrebna za investiranje i ko je izdaje	Usvojena prostorno-planska dokumentacija Dokumentacija: Urbanistička, građevinska i upotrebna dozvola koje izdaje Općina Novo Sarajevo
Kontakt	Općina Novo Sarajevo T: +387 33 492 100; F: +387 33 644 559; e-mail: novosarajevo@novosarajevo.ba



Općina Novo Sarajevo

3. RP Centar Novo Sarajevo, RP Hrasno I, RP Hrasno II, RP Kovačići Izgradnja garaža	
Lokacija	Udaljenost aerodroma 9 km, autoput 6 km, centralna željeznička stanica 1 km
Vrsta ulaganja	Greenfield
Mogući nosilac projekta	Općina Novo Sarajevo/ privatni investitor osim za lokacije: <ul style="list-style-type: none"> Hrasno II: Grad Sarajevo/ Općina Novo Sarajevo/ privatni investitor Radnička/ Zagrebačka: Općina Novo Sarajevo/ privatni investitor/ društveno odgovorne kompanije
Infrastruktura	Ne postoji
Vlasništvo	<p>Privatno vlasništvo na lokaciji:</p> <ul style="list-style-type: none"> Parcela G1 <p>Općinsko vlasništvo na lokacijama:</p> <ul style="list-style-type: none"> Trg Heroja Kod Robota <p>Mješovito privatno i općinsko na lokacijama:</p> <ul style="list-style-type: none"> Pijaca Hrasno Zapadno od zgrade Loris Hrasno II Radnička/ Zagrebačka Grbavička
Dostupne parcele i planirana namjena	<p>RP Centar Novo Sarajevo</p> <ul style="list-style-type: none"> Parcela G1 – Lokacija: Nedima Filipovića. Postojeće stanje: zemljište cca 5.365 m² (privatno vlasništvo), objekat cca 3.000 m² (privatno vlasništvo)-garaže, predviđeno za uklanjanje. Planirano: višeeetažna garaža. Spratnost objekta: max visine 13 m. Planirana površina objekta: max bgp 24.300 m². <p>RP Hrasno I</p> <ul style="list-style-type: none"> Trg Heroja – Lokacija: Trg Heroja. Postojeće stanje: zemljište cca 2.776 m² (općinsko vlasništvo), objekat cca 500 m² (općinsko vlasništvo)-spomen obilježje, predviđeno za vraćanje u prvobitno stanje. Planirano: podzemna garaža. Spratnost objekta: jedna etaža (ukupno 122 g.m.). Pijaca Hrasno – Lokacija: Pijaca Hrasno. Postojeće stanje: zemljište cca 2.456 m² (privatno vlasništvo) i cca 2.294 m² (općinsko vlasništvo), objekat cca 2.000 m² (privatno vlasništvo)-objekat pijace, predviđeno za uklanjanje. Planirano: višeeetažna podzemna garaža. Spratnost objekta: dvije etaže (ukupno 460 g.m.). Zapadno od zgrade Loris – Lokacija: Zvornička. Postojeće stanje: zemljište cca 5.440 m² (općinsko vlasništvo), objekat cca 150 m² (privatno vlasništvo)-privremeni objekti i parking, predviđeno za uklanjanje. Planirano: višeeetažna podzemna garaža. Spratnost objekta: dvije etaže (ukupno 550 g.m.). <p>RP Hrasno II</p> <ul style="list-style-type: none"> Kod Robota – Lokacija: Azize Šaćirbegović. Postojeće stanje: zemljište cca 2.000 m² (općinsko vlasništvo). Planirano: višeeetažna podzemna garaža. Spratnost objekta: dvije etaže (ukupno 460 g.m.). Hrasno II – Lokacija: Milana Preloga. Postojeće stanje: zemljište cca 1.695 m² (privatno vlasništvo) i cca 5.010 m² (općinsko vlasništvo), objekat cca 500 m² (privatno vlasništvo)-privremeni objekti i parking, predviđeno za uklanjanje. Planirano: podzemna garaža. Spratnost objekta: tri etaže (ukupno 810 g.m.). <p>RP Kovačići</p> <ul style="list-style-type: none"> Lokacija: Radnička/ Zagrebačka. Postojeće stanje: zemljište cca 2.280 m² (općinsko vlasništvo), objekat cca 1.000 m² (privatno vlasništvo)-garaže i individualni stambeni objekti, predviđeno za uklanjanje. Planirano: višeeetažna garaža i igrališta. Spratnost objekta: garaža - dvije etaže (ukupno 146 g.m.). Planirana površina objekta: igrališta cca 2.500 m². Lokacija: Grbavička. Postojeće stanje: zemljište cca 3.610 m² (općinsko vlasništvo), objekat (privatno vlasništvo)-privremeni objekti i parking, predviđeno za uklanjanje. Planirano: podzemna garaža. Spratnost objekta: četiri etaže (ukupno 188 g.m.).

Investicione mogućnosti	Kupovina zemljišta od vlasnika ili zasnivanje prava građenja, koncesija, javno-privatno partnerstvo
Cijena prodaje	Kontaktirati općinu Novo Sarajevo
Važeći planovi, dokumentacija potrebna za investiranje i ko je izdaje	Usvojena prostorno-planska dokumentacija Dokumentacija: Urbanistička, građevinska i upotrebna dozvola koje izdaje Općine Novo Sarajevo
Kontakt	Općina Novo Sarajevo T: +387 33 492 100; F: +387 33 644 559; e-mail: novosarajevo@novosarajevo.ba

Općina Novo Sarajevo

4. RP Kvadrant C – Marijin Dvor – Izgradnja poslovnih objekata P1 i P2	
Lokacija	Udaljenost aerodroma 9 km, autoput 6 km, centralna željeznička stanica 1 km
Vrsta ulaganja	Greenfield
Mogući nosilac projekta	Privatni investitor
Infrastruktura	Ne postoji
Vlasništvo	Privatno vlasništvo
Dostupne parcele i planirana namjena	Lokacija: Zmaja od Bosne. Postojeće stanje: zemljište cca P1=4.312 m ² , P2=1.760 m ² . Planirano: poslovni objekti. Spratnost objekta: P0+3-P+6 max visine 25 m (smjernica-moguće povećanje spratnosti).
Investicijska mogućnost	Kupovina zemljišta od vlasnika
Cijena prodaje	Kontaktirati općinu Novo Sarajevo
Važeći planovi, dokumentacija potrebna za investiranje i ko je izdaje	Usvojena prostorno-planska dokumentacija Dokumentacija: Urbanistička, građevinska i upotrebna dozvola koju izdaje XX Općine Novo Sarajevo
Kontakt	Općina Novo Sarajevo T: +387 33 492 100; F: +387 33 644 559; e-mail: novosarajevo@novosarajevo.ba



Općina Stari Grad Sarajevo

1. Vasin Han – Brkića bašta	
Lokacija	Brkića bašta
Namjena zemljišta	Građevinsko zemljište
Vrsta ulaganja	Greenfield
Površina	20.000 m ² od čega 7.500 m ² raspoloživo za gradnju
Vlasništvo	Općina Stari grad
Opis lokacije u odnosu na transportne koridore	Uz ulicu Vasin Han
Poslovna mogućnost	Kupovina zemljišta
Cijena	412.500 KM za zemljište površine 7.500 m ²
Opremljenost infrastrukturom	Električna energija, voda i pristupni put – dostupni na lokaciji Potrebno proširiti kanalizacionu mrežu
Namjena zemljišta	Izgradnja objekta (turizam, zdravstvo, itd)
Dokumentacija potrebna za investiranje i ko je izdaje	Objekat je predviđen Regulacionim planom Urbanističku saglasnost, građevinsku dozvolu i tehnički prijem izdaje i obavlja općina Stari grad
Kontakt	Općina Stari Grad Sarajevo Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar i stambene poslove Lejla Cerić, Pomoćnik Načelnika T: + 387 33 282 334, email: lejla.ceric@starigrad.ba



Općina Trnovo

1. Tušila –Sinanovići	
Naziv lokacije	Tušila -Sinanovići
Namjena zemljišta	Šumsko zemljište
Vrsta ulaganja	Greenfield
Površina	10,20 ha
Vlasništvo	Općina Trnovo
Opis lokacije u odnosu na transportne koridore	Uz Regionalni put Gornja Grkarica – Šabići – Sinanovići - Bjelimići
Poslovna mogućnost, način dodjele	Kupovina zemljišta; Dodjela zemljišta putem licitacije
Cijena kupovine ili najma zemljišta	10 KM/m ²
Opremljenost infrastrukturom	Postoji kompletna infrastruktura
Namjena zemljišta	Zona za razvoj turizma
Dokumentacija potrebna za investiranje i ko je izdaje	Usvojen Plan parcelacije Urbanističku i građevinsku dozvolu izdaje općina Trnovo
Kontakt	Općina Trnovo Služba za prostorno uređenje, urbanizam, komunalne poslove, obnovu, razvoj i zaštitu čovjekove okoline Osman Smječanin, Pomoćnik Načelnika T: + 387 33 586 712, 586 714

Općina Trnovo

2. Bukova ravan	
Naziv lokacije	Bukova ravan
Namjena zemljišta	Šumsko zemljište
Vrsta ulaganja	Greenfield
Površina	14,20 ha
Vlasništvo	Općina Trnovo
Opis lokacije u odnosu na transportne koridore	Uz Regionalni put Gornja Grkarica – Šabići – Sinanovići - Bjelimići
Poslovna mogućnost, način dodjele	Kupovina zemljišta
Cijena kupovine ili najma zemljišta	100 KM/m ²
Opremljenost infrastrukturom	Uređenje zemljišta u obuhvatu treba izvesti
Namjena zemljišta	Poslovna zona
Dokumentacija potrebna za investiranje i ko je izdaje	Usvojen Plan parcelacije Urbanističku i građevinsku dozvolu izdaje općina Trnovo
Ostale informacije	Idejna rješenja objekata urađena
Kontakt	Općina Trnovo Služba za prostorno uređenje, urbanizam, komunalne poslove, obnovu, razvoj i zaštitu čovjekove okoline Osman Smječanin, Pomoćnik Načelnika T: + 387 33 586 712, 586 714



Općina Trnovo

3. Gornja Grkarica	
Naziv lokacije	Gornja Grkarica
Namjena zemljišta	Poljoprivredno
Vrsta ulaganja	Greenfield
Površina	36,00 ha
Vlasništvo	Fizička lica
Opis lokacije u odnosu na transportne koridore	Uz Regionalni put Gornja Grkarica – Dejčići - Pendičići
Poslovna mogućnost, način dodjele	Kupovina zemljišta od fizičkih lica
Cijena kupovine ili najma zemljišta	20-30 KM/m ²
Opremljenost infrastrukturom	Uređenje zemljišta u obuhvatu treba izvesti
Namjena zemljišta	Poslovna zona
Dokumentacija potrebna za investiranje i ko je izdaje	Usvojen Plan parcelacije Urbanističku i građevinsku dozvolu izdaje općina Trnovo
Kontakt	Općina Trnovo Služba za prostorno uređenje, urbanizam, komunalne poslove, obnovu, razvoj i zaštitu čovjekove okoline Osman Smječanin, Pomoćnik Načelnika T: + 387 33 586 712, 586 714

Općina Trnovo

4. Bare	
Naziv lokacije	Bare
Namjena zemljišta	Građevinsko zemljište u poslovnoj zoni
Vrsta ulaganja	Greenfield
Površina	2.909 m ²
Vlasništvo	Općina Trnovo
Opis lokacije u odnosu na transportne koridore	U blizini zgrade Općine Trnovo, u poslovnoj zoni, uz magistralnu cestu, udaljenost 25 km od Aerodroma Sarajevo. Broj parcele je 126/2, K.O. Trnovo.
Poslovna mogućnost i cijena	Kontaktirati općinu Trnovo
Opremljenost infrastrukturom	Postoji sva potrebna infrastruktura (prilaz, električna energija, voda, kanalizacija)
Namjena zemljišta	Izgradnja hladnjače i rashladnih kapaciteta, sušare, prerađivačkih kapaciteta za voće i povrće, distribucijskog centra i sl.
Dokumentacija potrebna za investiranje i ko je izdaje	Postoji prostorno-planska dokumentacija Urbanističku, građevinsku i ostale dozvole i saglasnosti izdaje općina Trnovo
Kontakt	Općina Trnovo Arneta Berilo, Služba za privredu T: +387 33 586 708, e-mail: arneta.milic@hotmail.com

Općina Vogošća

1. Nova industrijska zona - Ugorsko

Odluka o uspostavi zone	Nije donesena
Naziv zone	Nova industrijska zona Ugorsko
Vrsta ulaganja	Greenfield
Površina	13,5 ha
Vlasništvo	Privatno
Opis lokacije zone u odnosu na transportne koridore	Lociran 1,5 km od centra Općine, sa priključkom na Magistralnu cestu M18
Broj i površina parcela koje su slobodne i raspoložive su za investiranje	0
Poslovna mogućnost	Najam je moguć kod postojećih vlasnika
Cijena najma zemljišta	U dogovoru s postojećim vlasnicima
Opremljenost infrastrukturom	Postoji kompletna infrastruktura (električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije, pristupni putevi)
Prioritetni sektori za investiranje u zonu	Proizvodno – uslužne djelatnosti
Procedura i uslovi ulaska u zonu	Parcele u Zoni su prvobitno prodane putem javnog konkursa, a nakon isplate naknade za zemljište, vlasnici, odnosno investitori imaju obavezu da izmire troškove rente i upotrebne dozvole
Postojeći privredni subjekti u zoni	17 subjekata
Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje	Služba za urbanizam i prostorno planiranje, shodno zakonskoj proceduri, provodi procedure izdavanja građevinske i upotrebne dozvole, kojoj prethodi dostavljanje kompletne tehničke dokumentacije, projekata i potrebnih saglasnosti
Kontakt	Općina Vogošća Služba za privredu, integrisani lokalni razvoj i društvene djelatnosti Dženana Bešlija, Rukovodilac službe T: + 387 33 586 420, e-mail: privredabudzet@vogosca.ba



Općina Vogošća

2. Stara industrijska zona – Unis Pretis Vogošća	
Odluka o uspostavi zone	Nije donesena
Naziv zone	Stara industrijska zona Unis Pretis Vogošća
Vrsta ulaganja	Brownfield
Površina	144 ha
Vlasništvo	Mješovita svojina (Privatno i državno)
Opis lokacije zone u odnosu na transportne koridore	Lociran 2 km od centra Općine, sa priključkom na Magistralnu cestu M18
Broj i površina parcela koje su slobodne i raspoložive su za investiranje	Nepoznato
Poslovna mogućnost	Kupovina zemljišta i najam zemljišta u zoni
Cijena najma zemljišta	Tržišna cijena
Opremljenost infrastrukturom	Postoji kompletna infrastruktura (električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije, pristupni putevi)
Prioritetni sektori za investiranje u zonu	Proizvodno – uslužne i sve druge djelatnosti
Procedura i uslovi ulaska u zonu	Ugovor o kupoprodaji zemljišta ili objekata, ili zakupu poslovnih prostora
Postojeći privredni subjekti u zoni	58 subjekata
Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje	U slučaju kupovine zemljišta sa objektom potrebna je saglasnost općinske Službe za namjenu prostora (ukoliko je investitor već registovan). Ukoliko se vrši rekonstrukcija kupljenog ili zakupljenog prostora, pored tehničke dokumentacije (projekta), potrebno je od općinske Službe pribaviti urbanističku, građevinsku i upotrebnu dozvolu sa potrebnim saglasnostima
Kontakt	Općina Vogošća Služba za privredu, integrisani lokalni razvoj i društvene djelatnosti Dženana Bešlija, Rukovodilac službe T: + 387 33 586 420, e-mail: privredabudzet@vogosca.ba



Općina Vogošća

3. Hotonj, Ahmeda Rizve, Menjak, Stara vojna kasarna Semizovac	
Naziv lokacije zemljišta slobodnog za ulaganje	Hotonj, Ahmeda Rizve, Menjak, Stara vojna kasarna Semizovac
Upisati da li je poljoprivredno ili građevinsko zemljište	Poljoprivredno i građevinsko zemljište
Vrsta ulaganja	Greenfield i zajedničko ulaganje
Površina	Više lokacija: <ul style="list-style-type: none"> Hotonj, privatno zemljište, nepoznata površina, Ahmeda Rizve, privatno zemljište, 100 dun Menjak, općinsko zemljište, 10 dun, Stara vojna kasarna Semizovac, zemljište i objekti na raspolaganju, državna svojina, 150 dun
Vlasništvo	<ul style="list-style-type: none"> Hotonj (privatno zemljište), Ahmeda Rizve (privatno zemljište), Menjak (općinsko zemljište), Stara vojna kasarna Semizovac, zemljište i objekti (dodijeljena od Vlade F BiH Općini na korištenje na rok od 10 godina
Opis lokacije zemljišta u odnosu na transportne koridore	<ul style="list-style-type: none"> Hotonj - nalazi se na perifernom dijelu Općine, zemljište sa blagim nagibom Ahmeda Rizve - nalazi se na perifernom dijelu Općine, potpuno ravno Menjak - nalazi se na perifernom dijelu Općine, zemljište sa blagim nagibom Stara vojna kasarna Semizovac - nalazi se u centralnom dijelu Općine sa priključkom na magistralnu cestu M18 i željezničku prugu, opremljena priključcima koje je potrebno prijaviti i obnoviti
Poslovna mogućnost: kupovina zemljišta, najam zemljišta, koncesija	Kupovina zemljišta i najam zemljišta,
Cijena kupovine ili najma zemljišta	Privatne lokacije – u dogovoru s vlasnikom Općinske lokacije - cijena prodaje se utvrđuje u postupku javnog nadmetanja
Opremljenost infrastrukturom	<ul style="list-style-type: none"> Hotonj - neopremljeno zemljište Ahmeda Rizve - neopremljeno zemljište Menjak - neopremljeno zemljište Stara vojna kasarna Semizovac – zemljište i objekti opremljeni svim priključcima
Namjena zemljišta	Proizvodnja, usluge, transport, lager centri, itd
Dokumentacija potrebna za investiranje u zemljište, ko je izdaje (prostorni i regulacioni plan, dozvole i saglasnosti)	U slučaju kupovine zemljišta i gradnje objekata potrebno je, pored tehničke dokumentacije (projekta), da općinska Služba izda urbanističku, građevinsku i upotrebnu dozvolu sa potrebnim saglasnostima. U slučaju izdavanja u zakup objekata potrebno je sačiniti ugovor o zakupu prostora.
Kontakt	Općina Vogošća Služba za privredu, integrisani lokalni razvoj i društvene djelatnosti Dženana Bešlija, Rukovodilac službe T: + 387 33 586 420, e-mail: privredabudzet@vogosca.ba



Općina Vogošća

4. Stara vojna kasarna Semizovac	
Naziv objekta	Stara vojna kasarna Semizovac
Vrsta ulaganja	Brownfield i zajedničko ulaganje
Površina i opis objekta	150 dun, sa više desetina obekata visine prosječno 1-2 sprata, potpuno opremljeno. Potrebno je u objektima aktivirati postojeće priključke (voda, struja, tel, itd).
Vlasništvo	Državno vlasništvo, dodijeljeno Općini Vogošća na rok od 10 godina, Odlukom Vlade F BiH
Opis lokacije objekta u odnosu na transportne koridore	Potpuno opremljene parcele. Lokacija se nalazi na magistralnoj cesti M18, Sarajevo-Tuzla. Vrlo pristupačna lokacija na ravnoj površini, uz željezničku prugu. Udaljenost od aerodroma 10 km. Blizina svih centara kupovne moći.
Poslovna mogućnost	Najam objekata
Cijena najma	Ugovorena, trenutno nepoznata
Opremljenost infrastrukturom	Električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije, pristupni putevi. Potrebno je u objektima aktivirati postojeće priključke (voda, struja, tel, itd).
Namjena objekta	Proizvodno-uslužne djelatnosti (trgovina, ugostiteljstvo, obrt, usluge, skladištenje, itd)
Dokumentacija potrebna za investiranje u objekat, ko je izdaje	Kontaktirati općinu Vogošća za detalje
Kontakt	Općina Vogošća Služba za privredu, integrisani lokalni razvoj i društvene djelatnosti Dženana Bešlija, Rukovodilac službe T: + 387 33 586 420, e-mail: privredabudzet@vogosca.ba

Industrijske zone

U Kantonu Sarajevo ima deset industrijskih zona na području 4 općine: Hadžići, Ilidža, Ilijaš i Vogošća. Osnovni resursi općina na čijem području postoje industrijske zone su rudna bogatstva, šume, termalne vode i turistički potencijali. Privredni sektori su drvoprerađivački, metaloprerađivački, prehrambena i farmaceutska industrija i poljoprivreda.

Općina u Kantonu Sarajevo	Naziv industrijske zone
Općina Hadžići	Mostarsko raskršće
	Garovci – Donji Hadžići
	Boce - Binježevo
	Merđanović polje Donji Hadžići
	Tehničko remontni zavod – TRZ Hadžići
Općina Ilidža	FAMOS Hrasnica
Općina Ilijaš	Luka Ilijaš
	Željezara Ilijaš
Općina Vogošća	UNIS Vogošća
	Nova industrijska zona Vogošća
	Slobodna zona Vogošća

Izvor: Investicijski vodič Kantona Sarajevo, pregled industrijskih zona u Kantonu Sarajevo



Kontakt za investitore u Kantonu Sarajevo

KANTON SARAJEVO

Reisa Džemaludina Čauševića 1
71000 Sarajevo
T: +387(0) 33 56 20 00

MINISTARSTVO PRIVREDE KANTONA SARAJEVO

mr.sc. Enesa Pazalja, Stručni savjetnik za investicije i međunarodne odnose

T: +387(0) 33 56 21 18

F: +387(0) 33 56 22 26

E-mail: enesa.pazalja@mp.ks.gov.ba

Web: mp.ks.gov.ba



WORLD BANK GROUP

IFC

International
Finance Corporation



British Embassy
Sarajevo



UKaid
from the British people

Investicioni profil je realiziran u sklopu Projekta poboljšanja lokalnog okruženja za investiranje (LIFE), koji implementira Grupacija Svjetske banke u partnerstvu s Britanskom ambasadom u Sarajevu, Vijećem ministara Bosne i Hercegovine, Vladom Federacije Bosne i Hercegovine i Vladom Republike Srpske. Projekt finansira Vlada Ujedinjenog Kraljevstva, ali mišljenja iznesena u ovom dokumentu ne moraju nužno odražavati stavove i oficijelne politike Vlade Ujedinjenog Kraljevstva. Nalazi, analize i zaključci izneseni u ovom dokumentu ne odražavaju stavove izvršnih direktora Grupacije Svjetske banke i vlada koje oni predstavljaju.